

MODELLO "A"

DOMANDA DI AMMISSIONE
AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DI AMSA SRL

Spett.le
AMSA Srl
Viale Magnolie, 9
38062 ARCO TN

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome e cognome _____ nato a _____
il _____ e residente in _____
Via _____ Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
Telefono _____ e-mail _____

Per le persone giuridiche

Nome e cognome (legale rappresentante) _____
in qualità di legale rappresentante della ditta (Denominazione\Ragione sociale) _____
_____ con sede legale in _____
Via _____ Iscrizione alla Camera di
Commercio n. _____ del _____ Codice Fiscale\P. IVA _____
Telefono _____ e-mail _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica per affitto terreni agricoli, indetta con deliberazione del CdA di AMSA in data 18/11/2025 **per il lotto nr _____:**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità anche penali delle mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

- di essere iscritto all'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (APIA) nella sezione prima;
- di non essere debitore nei confronti di A.M.S.A. Srl a qualsiasi titolo al momento della pubblicazione del bando;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dagli articoli 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali immobili vengano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;

DICHIARA INOLTRE DI ACCETTARE

- la durata del contratto di affitto fino al 28/02/2031;
- la facoltà per A.M.S.A. Srl di recedere annualmente dal contratto alla scadenza del 28/02 con preavviso di 3 (tre) mesi;

- il canone di affitto, da pagarsi anticipatamente entro il 31 marzo di ciascun anno, nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione della gara di cui al presente bando, rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT per l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno;
- l'accordo, a consuntivo, della parte di gestione irrigazione addebitate dal Consorzio di Miglioramento Fondiario;
- la formale ed espressa dichiarazione che il verbale di gara non costituirà aggiudicazione e che il contratto di affitto verrà in essere solo successivamente alla sua formale stipula a norma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
- che la decorrenza dell'affitto avverrà dal 01/03/2026;
- l'obbligatorietà della stipula del formale contratto di affitto, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole nazionali di categoria, a norma del precitato art. 45 della legge n. 203/1982, che dovrà contenere tutte le clausole e le condizioni di cui al presente bando ed in particolare quelle concernenti il canone, la durata e la scadenza senza necessità di preventiva disdetta;
- l'impegno ad effettuare sui terreni in affitto solo colture annuali;
- la rinuncia a subaffittare in tutto o in parte i terreni ricevuti in affitto;
- la rinuncia a rimborsarsi o indennità di sorta, sia in corso che al termine dell'affitto, per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto contrattuale;
- l'impegno a non effettuare sui terreni in affitto attività di asporto di terreno, di ghiaia, di sabbia e di alcun genere;
- l'impegno alla riconsegna del terreno a fine contratto nelle stesse condizioni agronomiche e culturali iniziali; e) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga", per le 5 annate a far data dalla stipula del contratto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "Avviso Pubblico".

Le comunicazioni relative alla procedura devono essere inviate ai seguenti indirizzi:

Indirizzo e-mail: _____

Pec: _____

Data _____

Firma _____