

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per la vendita dell'intera quota di partecipazione detenuta da AMSA Srl in AltoGarda Golf Srl

Premessa

In conformità alla revisione straordinaria delle partecipazioni societarie ai sensi del D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico delle Società a Partecipazione Pubblica - TUSP), prendendo atto e dando attuazione a quanto disposto dal Socio Unico Comune di Arco, AMSA Srl intende avviare un'indagine esplorativa di mercato per la cessione della propria quota di partecipazione in **AltoGarda Golf Srl**, pari al 16.66% del capitale sociale.

1. Disposizioni Generali

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non rappresenta un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.. La partecipazione alla presente procedura non comporta alcun obbligo per AMSA Srl nei confronti dei soggetti interessati, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento senza che i soggetti interessati possano avanzare richieste a qualsiasi titolo.

AMSA Srl procederà alla negoziazione diretta con il soggetto negoziatore che abbia manifestato l'interesse ad acquistare l'intera quota di partecipazione al prezzo più alto, fatto salvo il diritto di prelazione dei soci di AltoGarda Golf Srl.

2. Oggetto dell'Avviso

Le manifestazioni di interesse devono riguardare l'acquisto dell'intera quota di partecipazione detenuta da AMSA Srl in AltoGarda Golf Srl e dovranno riportare, pena l'esclusione, un'offerta superiore ad Euro 10.000,00 (diecimila,00). L'operazione sarà subordinata all'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte dei soci, previsti dallo statuto della società AltoGarda Golf Srl.

Informazioni sulla Società AltoGarda Golf Srl

- **Sede legale:** Località San Nazzaro, 2 - 38066 Riva del Garda (TN)
- **Iscrizione:** C.C.I.A.A. di Trento al numero REA TN-199644
- **Codice fiscale e num iscrizione al registro imprese:** 02089480228
- **Capitale sociale:** Euro 60.000,00 interamente versato.

Il capitale sociale è così suddiviso:

- Azienda Municipale Sviluppo Arco Srl Euro 10.000;
- Coordinamento operatori economici Alto Garda e Ledro Euro 10.000;
- Garda Dolomiti - Azienda per il turismo Spa Euro 10.000;
- Garda Trentino Sviluppo Spa in forma abbreviata G.T.S. Spa Euro 10.000

- Lido di Riva del Garda Immobiliare Spa Euro 10.000
- Riva del Garda FiereCongressi Spa Euro 10.000

- **Settore di attività prevalente:** Attività dei club sportivi (ATECO 93.12.00)
- **Durata della Società:** fino al 31/12/2030 e potrà essere prorogata con deliberazione dei soci.
- Il bilancio al 31 dicembre 2024 evidenzia un patrimonio netto di Euro 49.197 e una perdita di esercizio pari a Euro 887,00.

Ai sensi dell'art. 2 dello statuto, la società ha per oggetto:

“La società ha per oggetto la promozione e lo sviluppo del gioco del golf.

Essa, potrà esplicare, in particolare, lo studio di fattibilità di campi da gioco, procedere alla loro realizzazione, commissionare progetti, relazioni tecniche, indagini geologiche, redigere preventivi, contattare enti pubblici e privati, presentare domande (anche di contributo), istanze, esibire documentazioni, servirsi dell'opera di consulenti, sottoscrivere atti di impegno e contratti di appalto, acquistare e/o affittare terreni all'uopo necessari e fare quanto necessario e/o utile al buon fine dell'oggetto sociale.

Nell'ambito di queste attività essa potrà compiere qualsiasi operazione necessaria ed opportuna per il conseguimento dell'oggetto sociale e potrà, inoltre, assumere interessenze e partecipazioni in altre società od imprese, italiane ed estere, aventi oggetto analogo, affine, connesso o complementare al proprio, sia direttamente che indirettamente, nel rispetto dei limiti di cui alla Legge n. 1815/39, Legge 28.11.1984 n. 792, Legge 3.2.1989 n. 39, Legge 1/91, Legge 52/91, Legge 197/91, D.Legislativo 385/93, D. Ministeriale 06 luglio 1994, D.Legislativo 416/96, D. Legislativo 58/98 e delle disposizioni dell'articolo 2361 del Codice Civile.

Sempre con finalizzazione all'oggetto sociale, la società potrà altresì prestare garanzie reali e personali, compreso il rilascio di fidejussioni ed avalli a favore di Enti pubblici e privati, Banche, Istituti di Credito e Compagnie di Assicurazione, sia a fronte di proprie obbligazioni, sia a fronte di obbligazioni altrui.”

3. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura solo soggetti capaci di contrarre con la pubblica amministrazione, che non versino nelle fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che non svolgano attività palesemente incompatibili con gli scopi sociali.

4. Modalità di Presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato A), riportante l'offerta per l'acquisizione della partecipazione e contenente anche dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

Dovrà essere allegata fotocopia semplice di un documento in corso di validità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al paragrafo precedente;

La documentazione dovrà essere inviata via PEC all'indirizzo **amsa@pec.arcoturistica.com**, indicando nell'oggetto: "*Manifestazione di interesse per la vendita della partecipazione di AMSA Srl in AltoGarda Golf Srl*" e dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 30/12/2025**.

5. Fase Successiva

Le manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile saranno esaminate da AMSA Srl, che avvierà eventuali negoziazioni con i soggetti che siano in possesso dei requisiti richiesti e che avranno presentato le proposte ritenute più vantaggiose. L'operazione sarà perfezionata nel rispetto dei termini statutari e normativi, fatto salvo il preliminare diritto di prelazione da parte dei soci ai sensi dell'art. 10, c. 2 del TUSP e dello statuto di AltoGarda Golf Srl.

6. Informazioni e Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito web ufficiale di AMSA Srl e del Comune di Arco.

La documentazione relativa alla società (statuto, visura ordinaria, bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2024) sarà visionabile sul predetto sito.

7. Disposizioni Finali

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Roberta Sommadossi, al seguente indirizzo: info@amsaarco.it.

Eventuali chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre 5 giorni antecedenti il termine di scadenza di cui al punto 4.

La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione integrale delle condizioni indicate. AMSA Srl tratterà i dati forniti per le sole finalità connesse all'espletamento della presente procedura e nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Arco, 27/11/2025

AMSA Srl

Il Presidente