

AFFIDAMENTO CON ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI  
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Verbale seduta pubblica di data 19 dicembre 2025 – LOTTO 4

L'anno duemila-venticinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore 14.00 ad Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso la sede della società A.M.S.A. S.r.l.,

premesso

- 1) che in data 19 dicembre 2025, entro le ore 12:00, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. 5 plichi recanti sull'esterno, "Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli – lotto nr 4";
- 2) che con deliberazione del CdA di A.M.S.A. S.r.l. del 18 novembre 2025 è stata nominata la commissione aggiudicatrice nelle persone dei seguenti signori: signora Roberta Sommadossi direttore di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente e signor Roberto Marchettini dipendente di A.M.S.A. S.r.l.. Funge da segretario il Direttore Roberta Sommadossi.

tutto ciò premesso, la Commissione composta dal Presidente Roberta Sommadossi e dal membro Roberto Marchettini, dà inizio ai propri lavori e constata che è presente il Sig. Santuliana Roberto nato a Rovereto il 02/06/1984 C.F. SNTRRT84H612A ed il Sig. Mascher Alessio nato a Trento il 28/07/1985 C.F. MSCLSS85L28L378T.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto in data 15/12/2025 da parte della Società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono la domanda di ammissione, la carta di identità e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica. Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica lotto 4" ed "Offerta Economica lotto 4" del concorrente az agr. Società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto in data 16/12/2025 da parte della Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C. e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono la domanda di ammissione, la carta di identità e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica lotto 4" ed "Offerta Economica lotto 4" del concorrente az agr. Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C., che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto in data 18/12/2025 da parte dell'azienda agricola Briosi Matteo e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica lotto 4" ed "Offerta Economica lotto 4" del concorrente az agr. Briosi Matteo, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 8:25 in data 19/12/2025 da parte dell'azienda agricola Chemotti Michele e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica lotto 4" ed "Offerta Economica lotto 4" del concorrente az agr. Chemotti Michele, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11:35 in data 19/12/2025 da parte dell'azienda agricola Santuliana Roberto e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica lotto 4" ed "Offerta Economica lotto 4" del concorrente az agr. Santuliana Roberto, che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica della Società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid. prevede la coltivazione del broccolo e prevede la coltivazione di colture orticole o patata. La Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C ottiene quindi 50 (cinquanta) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica della Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C. non prevede la coltivazione del broccolo e non prevede la coltivazione di colture orticole o patata. La Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C ottiene quindi 0 (zero) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Briosi Matteo prevede la coltivazione del broccolo e prevede la coltivazione di colture orticole o patata. L'azienda agricola Briosi Matteo ottiene quindi 50 (cinquanta) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Chemotti Michele non prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata. L'azienda agricola Chemotti Michele ottiene quindi 10 (dieci) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Santuliana Roberto non prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata. L'azienda agricola Santuliana Roberto ottiene quindi 10 (dieci) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti l'offerta economica.

L'offerta economica della Società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid prevede un importo offerto pari ad Euro 2.108,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.686,56.



L'offerta economica della Società Agricola Semplice Bernardi Dario & C prevede un importo offerto pari ad Euro 3.000,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.686,56.

L'offerta economica dell'azienda agricola Briosi Matteo contiene copia della carta di identità e prevede un importo offerto pari ad Euro 2.100,00 in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.686,56.

L'offerta economica dell'azienda agricola Chemotti Michele contiene copia della carta di identità e prevede un importo offerto pari ad Euro 1.972,00 in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.686,56.

L'offerta economica dell'azienda agricola Santuliana Roberto contiene copia della carta di identità e prevede un importo offerto pari ad Euro 5.900,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.686,56.

Tenuto conto delle offerte tecniche e delle offerte economiche, si forma la seguente graduatoria:

	PUNTI PER OFFERTA TECNICA	PUNTI PER OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
SOCIETA' AGR. SEMPLICE GHEZZI	<b>50</b>	<b>17,86</b>	<b>67,86</b>
Az. Agricola Briosi Matteo	<b>50</b>	<b>17,80</b>	<b>67,80</b>
Santuliana Roberto	<b>10</b>	<b>50,00</b>	<b>60,00</b>
Az. Agricola Chemotti Michele	<b>10</b>	<b>16,71</b>	<b>26,71</b>
SOC AGR SEMPLICE BERNARDI DARIO & C.	<b>0</b>	<b>25,42</b>	<b>25,42</b>

Il Presidente dichiara la società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid aggiudicataria provvisoria per l'affitto del LOTTO 4 con un canone di affitto annuo pari ad Euro 2.108,00 e dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

  
Roberta Sommadossi

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

  
Roberto Marchettini