

PROT. 0244/2023

27 FEBBRAIO 2023

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTANZA COMMERCIALE DEL MARKET ALL’INSEGNA “MARKET ARCO”, SITO IN ARCO, IN LOCALITÀ PRABI, VIA LEGIONARI CECOSLOVACCHI, 12 - ALL’INTERNO DEL “CAMPEGGIO ARCO”.

La Società A.M.S.A. S.r.l., con sede in Arco (TN), viale delle Magnolie n. 9, di seguito anche “A.M.S.A.”, intende affidare in affitto d’azienda il Market, sito in Arco, in località Prabi, all’interno del “Campeggio Arco”, all’insegna “Market Arco”.

1. OGGETTO

Il Market ubicato in località Prabi, all’interno del Campeggio Arco, è individuato catastalmente nel C.C. del Comune di Arco al foglio 14, particella edificiale 1540, Piano T, Cat. D/8.

L’attività di vendita al dettaglio è destinata esclusivamente alla clientela del campeggio. I locali sono arredati e forniti di attrezzature per l’espletamento dell’attività di commercio al dettaglio – settore misto, come da inventario allegato al presente avviso pubblico (Allegato F). Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: relativamente ad essi le parti redigeranno verbale di consistenza e consegna dei beni mobili ed immobili.

Atteso il peculiare carattere dell’azienda ed il suo inserimento all’interno della struttura turistica denominata “Campeggio Arco”, nel periodo di apertura del campeggio dovranno essere garantiti orari minimi di apertura non inferiori alle **otto ore giornaliere** con **orario di chiusura** fisso ed insindacabile alle **ore 23.00**. L’esercizio commerciale dovrà essere aperto al pubblico esclusivamente nel periodo di apertura del campeggio.

L’aggiudicatario si assumerà gli obblighi e gli oneri, nessuno escluso, derivanti dalla gestione del Market, secondo le regole dell’arte, l’ordinaria diligenza professionale e nel rispetto di tutte le prescrizioni normative vigenti inerenti all’attività svolta, tra cui, in particolare, gli adempimenti di autocontrollo alimentare regolati dal sistema HACCP.

Il soggetto aggiudicatario dovrà mantenere invariate l’attuale destinazione d’uso dell’immobile e l’attuale tipologia di attività esercitata di market per il commercio al dettaglio - settore misto, pena la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell’affittuario.

Al gestore non è ammessa alcuna modifica ai locali se non preventivamente autorizzata per iscritto da A.M.S.A..

Il gestore dovrà mantenere i locali, il mobilio e tutte le attrezzature/arredi in uno stato di decoro e di perfetta pulizia, attenendosi scrupolosamente alle norme attualmente in vigore ed a quelle che dovessero essere emanate in seguito dalle autorità competenti in materia di igiene e sanità. Il gestore dovrà altresì mantenere

in ordine gli spazi antistanti il locale e garantire la pulizia dei tavoli ivi disposti oltre a provvedere alla pulizia dei tavoli a disposizione degli ospiti del campeggio.

A.M.S.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici forniti rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti di A.M.S.A. qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

Si precisa che rimarranno a carico dell'aggiudicatario, in aggiunta ai canoni di affitto d'azienda, le spese per:

a) l'energia elettrica consumata sarà addebitata calcolando l'effettivo consumo energetico rilevato secondo le letture iniziali e finali dell'apposito conta energia presente a monte dell'impianto del market fino ad installazione, prevista nel corso del primo anno, di contatore dedicato. Dopo tale installazione il contratto dovrà essere volturato a nome dell'affittuario che provvederà in proprio al pagamento dell'energia elettrica consumata;

b) per il consumo di acqua che verrà addebitato nella misura forfettaria annuale di € 500,00, oltre ad IVA di legge.

Si ricorda che in conformità al disposto degli artt. 2561 e 2562 c.c., l'affittuario è tenuto a gestire l'azienda sotto la precedente ditta.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Lo stipulando contratto di affitto di azienda prevede l'esercizio da parte dell'aggiudicatario dell'attività di commercio al dettaglio - settore misto nel Market sito in Arco, in località Prabi, all'interno del "Campeggio Arco", all'insegna "Market Arco", per la durata di 2+2 (**due+due**) **stagioni**, intendendosi per stagione indicativamente il periodo da fine marzo a inizio novembre -salvo variazioni disposte da A.M.S.A. -.

Per il primo anno, essendo in corso dei lavori di manutenzione straordinaria, l'apertura del Market è fissata per il 01/04/2023.

La scadenza del contratto è fissata al **30/11/2024** con possibile proroga di altri 2 anni. A tale data il contratto di affitto di azienda cesserà, senza che sia necessaria la disdetta.

Alla scadenza del contratto l'azienda dovrà essere restituita nella disponibilità di A.M.S.A..

E' ammesso il recesso anticipato al termine del primo anno di contratto, se comunicato per iscritto entro il 30 novembre. La penale applicata in caso di recesso sarà pari alla metà del canone annuale offerto.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla presente procedura sono ammessi a presentare offerta le persone fisiche e/o le persone giuridiche in possesso dei requisiti indicati nel presente punto.

A. Requisiti generali:

- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività compatibili con quelle oggetto del presente avviso pubblico;

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare come previsto dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. comprese quelle previste dalla normativa antimafia DPR 252/98 e ss.mm.ii;
- non avvalersi di piani individuali di emersione di cui al comma 14 dell'art.1bis della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 e successive modifiche e integrazioni, ovvero non essersi avvalsi di piani individuali di emersione e che tale periodo non sia concluso entro il termine ultimo di presentazione delle offerte.
- di aver preso formale visione dei locali nei quali si svolgerà l'attività e della dotazione di attrezzature ed arredi come meglio specificato al successivo punto 7;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti di A.M.S.A. S.r.l. all'atto della presentazione dell'offerta.

B. Requisiti morali:

- possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5 del d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e s.m.. I requisiti morali devono essere posseduti anche dall'eventuale preposto.

C. Requisiti professionali:

- possesso, sia per le imprese individuali che per le società, associazioni od organismi collettivi, in capo al titolare o al rappresentante legale o, in alternativa, alla persona preposta all'attività commerciale, del seguente requisito professionale:
 - ✓ avere, per almeno tre anni nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m., A.M.S.A. si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni rese relative ai requisiti di partecipazione presentate dai concorrenti, anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

Qualora, a seguito della verifica, venga accertato il mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, il concorrente sarà escluso dalla procedura, ovvero, in caso di aggiudicazione del contratto, questo sarà risolto di diritto, ai sensi dell'art.1456 C.C., mediante semplice lettera raccomandata A/R, senza necessità di ulteriori adempimenti. In tal caso A.M.S.A. si riserva di richiedere all'aggiudicatario mendace la liquidazione di ogni eventuale danno patito o patendo a causa della falsa dichiarazione.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte di gestione del Market saranno valutate con il criterio dell'offerta al massimo rialzo del canone annuo di affitto posto a base d'asta e pari ad Euro 18.000,00 (diciottomila,00) + IVA di legge, da versarsi in 2 rate di pari importo scadenti la prima entro il 30 giugno e la seconda entro e non oltre il 30 settembre di ciascun anno. Risulterà aggiudicatario chi avrà prodotto l'offerta più alta rispetto all'importo posto a base d'asta come sopra indicato.

L'offerta economica è determinata quale canone di affitto annuo.

Nel caso in cui, per disposizioni di legge/DPCM o ordinanze o cause di forza maggiore, il campeggio fosse obbligato a chiusure superiori a numero 15 giorni rispetto al previsto periodo di apertura (fine marzo-inizio novembre), l'importo del canone annuale sarà riproporzionato tenendo come base il calendario di apertura stagionale previsto e considerando per i giorni di effettiva apertura l'applicazione del canone pieno e per tutti i giorni di chiusura, come sopra definiti, l'applicazione di un canone pari a zero.

Lo stesso sistema di calcolo sarà adottato, per la prima annualità, nel caso in cui la disponibilità dei locali del market fosse successiva di oltre 15 giorni rispetto alla data di apertura del campeggio.

Il canone annuale offerto NON potrà essere uguale o inferiore, A PENA DI ESCLUSIONE, ad Euro 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA di legge, con espressa avvertenza che esso sarà comunque aggiornato secondo gli indici ISTAT previsti per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 100%, fatto salvo il caso di indice negativo, in presenza del quale l'aggiornamento non verrà applicato.

La presentazione dell'offerta sottintende l'accettazione di tutte le condizioni contrattuali previste nel presente avviso pubblico e nel foglio patti e condizioni (Allegato G).

È facoltà di A.M.S.A. Srl di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte pervenute rispetti i criteri e requisiti richiesti, come pure di procedervi anche se venisse presentata una sola offerta rispondente ai requisiti richiesti.

Non saranno inoltre ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate/alternative o espresse in modo indeterminato, ovvero offerte che riportino cancellature, abrasioni o riscritte mediante uso di correttori a vernice, tipo bianchetto e similari.

In caso di discordanza nell'offerta tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per A.M.S.A. Srl.

Nel caso di parità sarà richiesto agli interessati di formulare un'offerta migliorativa che dovrà essere presentata secondo quanto previsto al successivo punto 6. Nel caso in cui un concorrente al quale sia chiesta un'offerta migliorativa, non presenti alcuna offerta, sarà ritenuta valida quella precedentemente presentata. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà prodotto l'offerta più alta rispetto all'importo posto a base d'asta. In caso di ulteriore parità, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

5. DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli aspiranti gestori, in possesso dei requisiti richiesti, potranno far pervenire la propria migliore offerta contenuta in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità, sul quale dovranno essere indicati:

1. Ragione sociale del Concorrente;
2. *il seguente indirizzo:*
A.M.S.A. S.r.l.

Viale Magnolie n. 9
38062 ARCO (TN);

3. *la dicitura:*

“Avviso pubblico affitto d’azienda “Market Arco”, corrente in Arco, in località Prabi, all’interno del “Campeggio Arco””

Il plico dovrà contenere, **pena l’esclusione dalla gara**, la documentazione amministrativa come di seguito indicato ed una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l’offerta economica.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da inserire nel plico principale):

- **domanda di partecipazione alla gara**, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento del firmatario, compilata secondo quanto indicato all’**Allegato A** al presente avviso pubblico;
- **originale o copia conforme del certificato di iscrizione** alla C.C.I.A.A.
- **dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al punto 3**, sottoscritta dal legale rappresentante dell’Impresa o da un suo procuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000 compilata secondo quanto indicato all’**Allegato B** del presente avviso ed, eventualmente, di cui agli **Allegati C e D**;
- certificazione di avvenuto sopralluogo (come meglio specificato al successivo punto 7).

Busta OFFERTA ECONOMICA

La busta contenente l’offerta economica deve essere chiusa e sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura in modo da garantirne l’integrità e sulla stessa dovranno essere riportate le seguenti diciture:

1. Ragione sociale del Concorrente;
2. “Market Arco - OFFERTA ECONOMICA”

L’offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa offerente, deve essere redatta su carta legale (una marca da bollo da Euro 16,00), **utilizzando il modulo denominato “offerta economica” di cui all’allegato E del presente avviso.**

L’offerta dovrà essere espressa in Euro, al netto di I.V.A., e dovrà riportare l’importo proposto espresso in cifre ed in lettere con due decimali al massimo (non si terrà conto delle eventuali altre cifre).

Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, i decimali mancanti verranno considerati pari a 0.

La presentazione di offerte non conformi a quanto sopra disposto comporterà l’esclusione dalla gara.

5.1 PRECISAZIONI

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate, dove non espressamente prevista l'esclusione, A.M.S.A. Srl si riserva di ammettere il concorrente qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio della segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico o delle buste.

Si precisa che, in caso di mancanza o incompletezza di uno o più dei documenti elencati al presente punto, purché non relativi ad elementi indispensabili per consentirne una completa valutazione, A.M.S.A. Srl assegnerà al concorrente un termine perentorio di 3 gg. lavorativi per la produzione o l'integrazione e la relativa consegna; in caso di inosservanza del termine o della prescrizione, si procederà all'automatica esclusione del concorrente dalla presente procedura.

Eventuali chiarimenti inerenti la procedura di confronto concorrenziale che fossero ritenuti di interesse generale saranno comunicati tramite PEC e/o fax a tutti i concorrenti.

Non saranno forniti chiarimenti scritti, né telefonici, oltre il termine di 48 ore antecedenti il termine di presentazione delle offerte e le richieste di chiarimenti eventualmente presentate saranno evase entro 48 ore dalla relativa presentazione.

5.2 PRECISAZIONI

A.M.S.A. Srl, ha individuato un paniere di prodotti per i quali è richiesto espressamente di applicare dei prezzi calmierati (Allegato, J). Amsa si riserva di verificare l'applicazione delle tariffe secondo quanto indicato.

Il negozio è in fase di ristrutturazione e l'inventario (allegato F) e la piantina (allegato I) riportano gli arredi e forniture come previsto al termine dei lavori.

6. OFFERTA MIGLIORATIVA

Come previsto al precedente punto 4, in caso di pareggio tra i canoni offerti, sarà richiesto agli interessati di presentare un'offerta migliorativa. La stessa dovrà essere presentata in busta chiusa e sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura in modo da garantirne l'integrità e sulla stessa dovranno essere riportate le seguenti diciture:

1. *Ragione sociale del Concorrente;*
2. *il seguente indirizzo:*

A.M.S.A. S.r.l.

Viale Magnolie n. 9

38062 ARCO (TN);

3. *la dicitura:*

"Offerta migliorativa avviso pubblico affitto d'azienda "Market Arco", corrente in Arco, in località Prabi, all'interno del "Campeggio Arco"

L'offerta migliorativa, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa offerente, deve essere redatta su carta legale (una marca da bollo da € 16,00), utilizzando, **a pena di esclusione**, il **modulo denominato "offerta migliorativa" di cui all'allegato H del presente avviso**.

L'offerta migliorativa dovrà essere espressa in Euro, al netto di I.V.A., e dovrà riportare l'importo proposto espresso in cifre ed in lettere con due decimali al massimo (non si terrà conto delle eventuali altre cifre). Eventuali decimali ulteriori rispetto ai 2 (due) richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione.

Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, i decimali mancanti verranno considerati pari a 0.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio** e comporta l'**accettazione dei luoghi**: si dovrà prendere visione dei locali aziendali tramite appuntamento da concordare contattando il seguente recapito nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 12.00:

A.M.S.A. S.r.l. – Arco, viale delle Magnolie n. 9
Sig. Roberto Marchettini
Tel. 0464-516830

La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'Impresa o da un procuratore o da altro dipendente munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta. A.M.S.A. Srl rilascerà specifica certificazione di avvenuto sopralluogo che la Ditta offerente dovrà inserire nella busta contenente la "documentazione amministrativa".

In mancanza della certificazione di avvenuto sopralluogo l'offerta della Ditta non potrà essere presa in considerazione e verrà esclusa dalla procedura.

8. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura, dovranno far pervenire ad A.M.S.A. S.r.l., esclusivamente presso la sede in viale delle Magnolie n. 9 ad Arco (TN), un plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta con le tassative modalità indicate al precedente paragrafo 5, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **14 marzo 2023**, pena l'esclusione dalla gara.

Un preposto di A.M.S.A. Srl rilascerà ricevuta dell'avvenuta consegna della documentazione d'offerta.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo apposto da A.M.S.A. Srl sul plico.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse al confronto concorrenziale le Imprese il cui plico perverrà ad A.M.S.A. Srl dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione del plico stesso, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

La **prima seduta pubblica di gara** è fissata per le **ore 15:30 di martedì 14 marzo 2023** presso la sede di A.M.S.A. Srl, sita in Arco in viale delle Magnolie 9.

In caso di parità si procederà immediatamente alla richiesta mediante PEC ai candidati interessati, di formulare un'offerta migliorativa che dovrà essere presentata, con le medesime modalità previste per la prima offerta, entro venerdì 17 marzo 2023 ad ore 12:00. L'eventuale seconda seduta pubblica di gara, per l'apertura delle offerte migliorative, è fissata per le ore 15:00 del giorno 17 marzo 2023. Nel caso si rendesse necessario procedere a sorteggio per ulteriore parità, questo avverrà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte migliorative, nella medesima seduta.

Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alle sedute di gara.

9. GARANZIA FIDEJUSSORIA

La ditta aggiudicataria dovrà costituire preliminarmente all'atto della stipulazione del contratto – a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi inerenti e conseguenti al contratto di affitto di azienda ivi compresa la riconsegna dei locali nei termini pattuiti ed il pagamento del canone alle scadenze prescritte, nonché del risarcimento dei danni che A.M.S.A. Srl dovesse subire per effetto dell'inosservanza delle obbligazioni contrattuali a carico dell'affittuario - apposita garanzia fidejussoria a prima richiesta di **importo pari alla prima annualità**.

Tale cauzione dovrà essere costituita mediante **polizza fideiussoria bancaria**, rilasciata da istituti a ciò autorizzati e dovrà prevedere espressamente:

- fidejussione a prima richiesta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- assunzione dell'impegno incondizionato da parte dell'Istituto che presta fidejussione a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta di A.M.S.A. Srl, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta, entro 15 giorni dalla richiesta;
- inopponibilità ad A.M.S.A. Srl del mancato pagamento di premi, di supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per la garanzia prestata da parte del debitore principale;
- espressa indicazione che la garanzia prestata ha efficacia e durata fino a comunicazione scritta di svincolo da parte di A.M.S.A. Srl-

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria determina la revoca dell'affidamento. In tal caso A.M.S.A. Srl procedere all'affidamento dell'affitto di azienda al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui A.M.S.A. Srl dovesse incamerare, in tutto o in parte la cauzione definitiva, ai fini della rifusione di eventuali danni già contestati all'Aggiudicatario, lo stesso deve, a semplice richiesta scritta di A.M.S.A. Srl, reintegrare la cauzione.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto. Lo svincolo verrà autorizzato con apposito atto formale.

10. RESPONSABILITA' E COPERTURE ASSICURATIVE

L'affittuario sarà direttamente responsabile, assumendosene ogni onere, per tutta la durata del contratto, delle eventuali contravvenzioni ai regolamenti di polizia, di igiene, fiscali, ecc., nonché di qualunque danno che potrà essere arrecato a persone o cose in dipendenza della conduzione dell'azienda oggetto di affitto.

L'affittuario si assumerà ogni responsabilità per casi di infortuni, nonché di danni arrecati ad A.M.S.A. Srl e/o a terzi in dipendenza dell'esecuzione del contratto di affitto d'azienda. A tal fine dovrà provvedere, a proprie spese, alla stipula di una polizza di assicurazione presso una o più Compagnie assicurative di primaria importanza contro i rischi dell'incendio, esplosione, scoppio, allagamento e furto di beni aziendali affittati, nonché contro i rischi di responsabilità civile, per tutti danni comunque cagionati a terzi, compresa la concedente. L'affittuario si impegna a consegnare alla concedente copia del contratto di assicurazione.

11. AVVERTENZE GENERALI

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per A.M.S.A. Srl che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento. In ogni caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

L'impresa deve indicare l'indirizzo di **posta elettronica certificata (P.E.C.)** al quale indirizzare eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti relative alla presente procedura di gara. Detto indirizzo PEC sarà utilizzato anche al fine di comunicare l'esito della procedura.

Qualora, a seguito della verifica, A.M.S.A. Srl rilevi il mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, procederà ad annullare l'affidamento, ad affidare il medesimo al concorrente secondo in graduatoria e ad effettuare le segnalazioni di legge alle Autorità per i provvedimenti di competenza.

I documenti, i certificati, le autocertificazioni e le offerte devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

È vietata a qualsiasi titolo la cessione totale o parziale del contratto.

12. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

Il contratto di affitto di azienda sarà stipulato, ai sensi della normativa vigente, mediante **atto pubblico rogato da Notaio scelto da A.M.S.A. Srl** e con **spese a carico dell'affidatario**.

L'impresa affidataria dovrà presentare, ai fini della stipulazione del contratto, a seguito di richiesta da parte di A.M.S.A. Srl.:

- 1) costituzione **deposito spese contrattuali** nell'ammontare che A.M.S.A. Srl andrà ad indicare;
- 2) **garanzia fidejussoria** (da consegnarsi almeno 3 giorni prima della stipulazione del contratto) da costituire nel rispetto delle modalità e dei contenuti minimi indicati nel precedente paragrafo 9;
- 3) **polizza assicurativa** (da consegnarsi almeno 3 giorni prima della stipulazione del contratto) per la copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità contro terzi e dagli obblighi inerenti la gestione

aziendale da costituire nel rispetto delle modalità e dei contenuti indicati nel precedente paragrafo 10.

13. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Art. 13 Reg. UE 2016/679

La società A.M.S.A. Srl, titolare del trattamento, fornisce le seguenti informazioni nel merito dei dati personali trattati in esecuzione del rapporto instaurato con l'interessato.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali conferiti (dati anagrafici, dati identificativi, coordinate di contatto, ecc.) vengono raccolti e trattati da parte della nostra società per l'adempimento delle funzioni strettamente correlate all'esecuzione delle obbligazioni nascenti dal rapporto instaurato con l'interessato in funzione del presente avviso pubblico. La base giuridica del loro trattamento è rappresentata dalla necessità di espletare la gara.

Trattamento di categorie particolari di dati personali

Il trattamento svolto, qualora ciò fosse correlato all'esecuzione di un'attività che lo dovesse richiedere, potrebbe riguardare anche dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (ad. dati personali relativi a condanne penali). Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento della procedura di selezione.

Modalità del trattamento

I dati non saranno trattati mediante processi decisionali automatizzati. Tutti i dati conferiti sono trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR.

Obbligatorietà del conferimento

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria per partecipare alla gara. Il mancato conferimento comporta per il titolare l'impossibilità di dare esecuzione a quanto di propria spettanza.

Comunicazione, diffusione e trasferimento dati

I dati possono essere comunicati ai soggetti che, secondo il diritto vigente, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che siano titolari del diritto di accesso. I dati identificativi potranno essere comunicati al Comune di Arco per finalità di gestione e controllo. I dati comunicati non saranno trasferiti verso Paesi Terzi o organizzazioni internazionali extra UE. La loro diffusione avrà luogo solo laddove previsto da un obbligo di legge: nel caso specifico il nominativo del vincitore verrà pubblicato sul sito societario www.visitarco.it.

Durata del trattamento e periodo di conservazione

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno conservati per un periodo di 10 anni, salvo diversa e specifica disposizione normativa che individui l'onere di garantire differenti tempi di conservazione.

Responsabili del trattamento e destinatari dei dati

I dati possono essere conosciuti dal titolare e dagli incaricati del trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti terzi, nominati responsabili del trattamento nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento dell'attività da essi svolta a favore dell'Ente e nei limiti dei profili di autorizzazione per essi individuati.

Diritti dell'interessato

Relativamente ai dati conferiti l'interessato o un suo rappresentante può esercitare, senza particolari formalità, i diritti previsti dagli artt. 15 e segg. del Regolamento UE 16/679 rivolgendosi al titolare; in particolare potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, esercitare il diritto di ottenere la portabilità nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR (Garante per la Protezione dei Dati Personali).

Informazioni sul Titolare del trattamento dati e sul responsabile per la protezione dei dati personali

Il Titolare del trattamento è la società A.M.S.A. Srl con sede in Viale Magnolie n. 9, Arco TN. Il responsabile per la protezione dei dati è contattabile all'indirizzo: avvmatteograzioli@puntopec.it

Distinti saluti.

A.M.S.A. S.r.l.

Il Presidente

Renato Veronesi



Si allega:

- A. Fac-simile "Domanda di partecipazione";
- B. Fac-simile "Dichiarazioni mediante autocertificazione";
- C. Fac-simile "Dichiarazione mediante autocertificazione relativa ai requisiti di cui al comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016";
- D. Fac-simile "Dichiarazione mediante autocertificazione relativa ai requisiti di cui all'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 E 5 del d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e s.m.";
- E. Modulo "Offerta Economica";
- F. Inventario;
- G. Foglio patti e condizioni;
- H. Modulo "Offerta migliorativa";
- I. Piantina interna
- J. Elenco prezzi calmierati