AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AZIENDA ALL'INSEGNA "BAR CAFFE' CASINO'" E DEI LOCALI NEI QUALI VIENE ESERCITATA

Verbale di prima seduta pubblica di data 13 dicembre 2018

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di dicembre alle ore 15.00 ad Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso gli uffici della società A.M.S.A. S.r.l.,

premesso

- che in data 6 novembre 2018 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per la formulazione di una graduatoria cui assegnare in affitto l'azienda all'insegna "Bar Caffè Casinò" e dei locali nei quali viene esercitata, con termine fino al 10 dicembre 2018, ore 12, per la presentazione di eventuali offerte;
- che in data 10 dicembre 2018, entro le ore 12, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. quattro plichi recanti sull'esterno, Bando Affitto Bar Caffè Casinò;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.M.S.A. S.r.l. del 4 dicembre 2018 è stata nominata la commissione tecnico-giudicatrice nelle persone dei seguenti signori: signor Bruno Lunelli, Consigliere di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, signor Roberto Marchettini e signor Luciano Parolari;

tutto ciò premesso, la Commissione come sopra composta, coadiuvata dall'avv. Andrea Dalponte con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori e constata che sono presenti in rappresentanza degli offerenti i signori Roberto Bommartini, Roland Danaj e Serana Gaglione.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11.55 in data 10 dicembre 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 8 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.
Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene la domanda di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A a nome di Rolan Danaj, di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste.
Viene reperito e letto il modello di dichiarazione sub Allegato A1 relativo a Roland Danaj contenente le dichiarazioni ivi previste.
Nella stessa Busta 1 viene rinvenuta attestazione di bonifico di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per conto di Cobaj Elson a titolo di versamento cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 8 del bando.
Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta presentata dal signor Roland Danaj.
Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene il curriculum personale di Cobaj Elson e il progetto tecnico; il Presidente procede a siglare anche detta documentazione in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.
Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Roland Danaj, che viene ammesso al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11.10 in data 5 dicembre 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 8 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.

Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene la domanda di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A a nome di Fabrizio Marocchi, in qualità di legale rappresentante di Bar Copat S.r.l.s., di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste.
Nella stessa Busta 1 viene rinvenuta attestazione di bonifico di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per conto di Bar Copat S.r.l.s. a titolo di versamento cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 8 del bando.
Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta di Fabrizio Marocchi, in qualità di legale rappresentante di Bar Copat S.r.l.s..
Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene il curriculum personale di Fabrizio Marocchi e il progetto di gestione; il Presidente procede a siglare anche detta documentazione in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.
Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Fabrizio Marocchi, in qualità di legale rappresentante di Bar Copat S.r.l.s., che viene ammesso al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11.55 in data 10 dicembre 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 8 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.
Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene la domanda di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A a nome di Eva Bommartini, in qualità di legale rappresentante di Garda Consulting S.r.l. di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste. Viene rinvenuto anche contratto di avvalimento tra Garda Consulting S.r.l. e Santini Marketing S.r.l.
Nella stessa Busta 1 viene rinvenuta attestazione di bonifico di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per conto di Roberto Bommartini Broker S.r.l. a titolo di versamento cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 8 del bando.
Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta di Eva Bommartini, in qualità di legale rappresentante di Garda Consulting S.r.l..
Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene curricula personali, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, progetto tecnico di gestione e contratto di affitto con Asis; il Presidente procede a siglare anche detta documentazione in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.
Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Eva Bommartini, in qualità di legale rappresentante di Garda Consulting S.r.l., che viene ammesso al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 15.36 in data 4 dicembre 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 8 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvengono 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.
Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene la domanda di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A a nome di Serena Gaglione, in qualità di legale rappresentante di Ristoro Fiere e Congressi S.r.l. a socio unico di cui viene data integrale

lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste. Si rinviene anche certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.
Nella stessa Busta 1 viene rinvenuta attestazione di bonifico di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per conto di Ristoro Fiere e Congressi S.r.l. a titolo di versamento cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 8 del bando.
Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta di Serena Gaglione, in qualità di legale rappresentante di Ristoro Fiere e Congressi S.r.l. a socio unico.
Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene curriculum professionale e relazione tecnica; il Presidente procede a siglare anche detta documentazione in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.
Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Serena Gaglione, in qualità di legale rappresentante di Ristoro Fiere e Congressi S.r.l. a socio unico, che viene ammesso al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.

Il Presidente rinvia a seduta riservata immediatamente successiva la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi, in relazione ai criteri e pesi previsti all'art. 5, lett. a), del bando. Il Presidente dispone altresì la riapertura della seduta pubblica al momento in cui la Commissione tecnico-giudicatrice avrà provveduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche delle concorrenti in gara, indicandone il presunto orario ad ore 18,30.
Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15.52.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
signor Bruno Lunelli

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE
signor Roberto Marchettini

signor Luciano Parolari

Il Segretario verbalizzante
avv. Andrea Dalponte