

AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AZIENDA ALL'INSEGNA "BAR PISCINA PRABI" E DEI LOCALI NEI QUALI VIENE ESERCITATA

Verbale di prima seduta pubblica di data 18 aprile 2018

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di aprile alle ore 15.00 a Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso gli uffici della società A.M.S.A. S.r.l.,

premesso

- che in data 12 marzo 2018 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per la formulazione di una graduatoria cui assegnare in affitto l'azienda all'insegna "Bar Piscina Prabi" e dei locali nei quali viene esercitata, con termine fino al 9 aprile 2018, ore 12, per la presentazione di eventuali offerte;
- che in data 9 aprile 2018, entro le ore 12, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. due plichi recanti sull'esterno, uno la seguente dicitura: "BANDO AFFITTO PISCINA PRABI", l'altro "BANDO AFFITTO BAR PISCINA PRABI";
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.M.S.A. S.r.l. dell'11 aprile 2018, è stata nominata la commissione tecnico-giudicatrice nelle persone dei seguenti signori: arch. Federico Chincarini, Vice-Presidente di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, arch. Davide Campetti e signor Luciano Parolari;

tutto ciò premesso, la Commissione come sopra composta, coadiuvata dall'avv. Andrea Dalponte con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori e constata che non è presente nessun rappresentante degli offerenti.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10.15 in data 9 aprile 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 9 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.

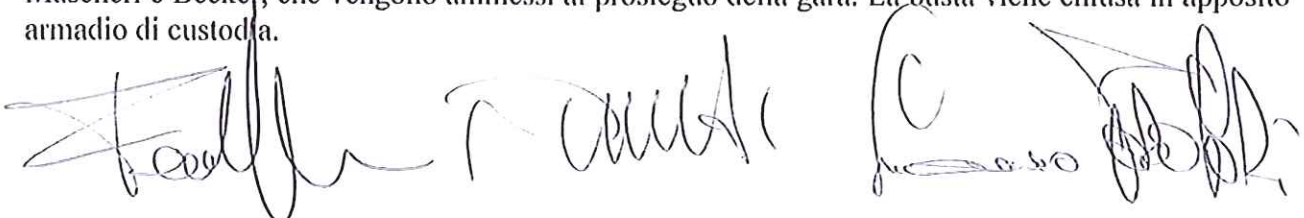
Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene le domande di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A, una a nome di Mascheri Claudio, in qualità di futuro socio e legale rappresentante di costituenda società eventualmente vincitrice, di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste, fatta eccezione del requisito professionale di cui alla lett. D e l'altra a nome di Becker Katharina, in qualità di futura socia e legale rappresentante di costituenda società eventualmente vincitrice, di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste. Vengono reperiti e letti i modelli di dichiarazione sub Allegato A1 relativi a Mascheri Claudio e Becker Katharina contenenti le dichiarazioni ivi previste.

Nella stessa Busta 1 viene rinvenuta attestazione di bonifico di euro 6.000,00 (seimila) per conto di Becker Katharina a titolo di versamento cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 9 del bando.

Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta Mascheri-Becker.

Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene il progetto tecnico di gestione, una planimetria riguardante gli arredi e i curricula di entrambi i concorrenti; il Presidente procede a siglare anche detta documentazione in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.

Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" dei concorrenti Mascheri e Becker, che vengono ammessi al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.



La Commissione prende poi in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11.25 in data 9 aprile 2018 e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 9 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero 3 buste: Busta 1 documentazione amministrativa, Busta 2 offerta tecnica e Busta 3 offerta economica.

Il Presidente apre la Busta 1 - documentazione amministrativa e ivi rinviene la domanda di partecipazione alla gara su modello conforme all'Allegato A, a nome di Rear Soc. Coop., a mezzo del suo legale rappresentante Antonio Mumafò, di cui viene data integrale lettura, contenente le dichiarazioni ivi previste. Viene reperita e letta una dichiarazione sostitutiva di atto notorio. La dichiarazione sub Allegato A1 non viene rinvenuta.

Nella stessa Busta 1 viene altresì rinvenuta polizza fideiussoria assicurativa per l'importo di euro 6.000,00 (seimila) a nome di Rear Soc. Coop. a titolo di cauzione provvisoria, conformemente a quanto previsto alla lett. B di pag. 9 del bando.

Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina/facciata della documentazione amministrativa relativa all'offerta Rear Soc. Coop.

Il Presidente apre la Busta 2 - offerta tecnica e verifica che contiene un fascicoletto intitolato "offerta tecnica"; il Presidente procede a siglare anche detto documento in ogni sua pagina senza leggerne il contenuto e la Commissione ne accerta la mera completezza.

Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" della concorrente Rear Soc. Coop., che viene ammessa al prosieguo della gara. La busta viene chiusa in apposito armadio di custodia.

Il Presidente rinvia a seduta riservata immediatamente successiva la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi, in relazione ai criteri e pesi previsti all'art. 6, lett. a), del bando. Il Presidente dispone altresì la riapertura della seduta pubblica al momento in cui la Commissione tecnico-giudicatrice avrà provveduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche delle concorrenti in gara, indicandone il presunto orario ad ore 18,30.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.16.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

arch. Federico Clininari

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

arch. Davide Carretti

signor Luciano Parolari

Il Segretario verbalizzante
avv. Andrea Dalbonte