

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTANZA COMMERCIALE DI MARKET E BAR ALL'INSEGNA "MARKET ARCO LIDO", SITO IN ARCO, IN LOCALITÀ LINFANO, VIA LUNGO SARCA, 30 - ALL'INTERNO DEL "CAMPEGGIO ARCO LIDO".

Verbale di prima seduta pubblica di data 12 marzo 2021

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di marzo alle ore 15.00 ad Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso la sede della società A.M.S.A. S.r.l.,

premessò

- 1) che in data 18 febbraio 2021 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per la formulazione di una graduatoria cui assegnare in affitto l'azienda all'insegna "Market Arco Lido" e dei locali nei quali viene esercitata, con termine fino al 12 marzo 2021 ad ore 12:00, per la presentazione di eventuali offerte;
- 2) che in data 12 marzo 2021, entro le ore 12:00, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. quattro plichi recanti sull'esterno, "Avviso pubblico affitto d'azienda "Market Arco Lido", corrente in Arco, in località Linfano, all'interno del "Campeggio Arco Lido";
- 3) che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.M.S.A. S.r.l. del 9 marzo 2021 è stata nominata la commissione aggiudicatrice nelle persone dei seguenti signori: signor Bruno Lunelli, Consigliere di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, signora Roberta Sommadossi direttore di A.M.S.A. S.r.l. e signor Roberto Marchettini dipendente di A.M.S.A. Srl. Membro supplente della Commissione è stata nominata la signora Cristina Fruner dipendente di A.M.S.A. S.r.l.. In caso di assenza del Presidente, assolverà a tale funzione il Direttore Roberta Sommadossi. Essendo il Signor Bruno Lunelli assente, viene sostituito dalla signora Cristina Fruner e assolverà alle funzioni di Presidente della commissione aggiudicatrice la signora Roberta Sommadossi.

tutto ciò premesso, la Commissione composta dalla dott. Roberta Sommadossi e dai signori Cristina Fruner e Roberto Marchettini, coadiuvata dall'avv. Andrea Dalponte con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori e constata che sono presenti il signor Nicola Marchiori, per la signora Susanna Carli e il signor Denis Demirxhiu, per la signora Brumilda Gjoshi.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 9.32 in data 12 marzo 2021 da parte di Susanna Maria Carli e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 5 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero la documentazione amministrativa e una busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione amministrativa relativa all'offerta. Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Susanna Maria Carli, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10.06 in data 12 marzo 2021 da parte di Gloria Abineno Conzatti e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 5 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero una busta sigillata contenente la documentazione amministrativa e una busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il Presidente apre la busta contenente la documentazione amministrativa e la verifica. Essa non è completa, giacché manca l'Allegato B. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione amministrativa relativa all'offerta. Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Gloria Abineno Conzatti, che viene ammesso al prosieguo della gara con riserva secondo quanto stabilito dall'art. 5.1 del bando di gara.









La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10.35 in data 12 marzo 2021 da parte di Brumilda Gjoshi e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 5 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero la documentazione amministrativa e una busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione amministrativa relativa all'offerta. Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Brumilda Gjoshi, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11.10 in data 12 marzo 2021 da parte di Orchidea S.n.c. di Fergemberger Monia e C. ed in adempimento di quanto stabilito dall'art. 5 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero la documentazione amministrativa e una busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione amministrativa relativa all'offerta. Il Presidente sottoscrive la busta sigillata recante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente Orchidea S.n.c. di Fergemberger Monia e C., che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti l'offerta economica.

L'offerta economica della signora Susanna Maria Carli è in carta da bollo e prevede un canone annuo di € 10.101,01, oltre i.v.a. di legge.

L'offerta economica della signora Gloria Adimeno Conzatti è in carta da bollo e prevede un canone annuo di € 8.250,90, oltre a i.v.a. di legge. All'interno della busta contenente l'offerta economica viene rinvenuta la documentazione amministrativa mancante e quindi l'offerta viene ammessa al proseguo della gara.

L'offerta economica della signora Brumilda Gjoshi è in carta da bollo e prevede un canone annuo di € 15.100,00, oltre a i.v.a. di legge.

L'offerta economica di Orchidea S.n.c. è in carta da bollo e prevede un canone annuo di € 9.602,99, oltre ad i.v.a. di legge.

Il Presidente dichiara la signora Brumilda Gjoshi aggiudicataria provvisoria e dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(dott. Roberta Sommadossi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

signora Cristina Fruner

signor Roberto Marchettini

Il Segretario verbalizzante
avv. Andrea Dalponte