

AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AZIENDA ALL'INSEGNA "BAR PISCINA PRABI" E DEI LOCALI NEI QUALI VIENE ESERCITATA

Verbale di seconda seduta pubblica di data 18 aprile 2018

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di aprile alle ore 19.00, a Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso gli uffici della società A.M.S.A. S.r.l.,

premesse

- che in data 12 marzo 2018 è stato pubblicato il bando di gara pubblica per la formulazione di una graduatoria cui assegnare in affitto l'azienda all'insegna "Bar Piscina Prabi" e dei locali nei quali viene esercitata, con termine fino al 9 aprile 2018, ore 12, per la presentazione di eventuali offerte;
- che in data 9 aprile 2018, entro le ore 12, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. due plichi recanti sull'esterno, uno la seguente dicitura: "BANDO AFFITTO PISCINA PRABI", l'altro "BANDO AFFITTO BAR PISCINA PRABI";
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.M.S.A. S.r.l. dell'11 aprile 2018, è stata nominata la commissione tecnico-giudicatrice nelle persone dei seguenti signori: arch. Federico Chincarini, Vice-Presidente di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, arch. Davide Campetti e signor Luciano Parolari;
- che con verbale in seduta pubblica del 18 aprile 2018 è stata disposta l'ammissione al prosieguo della gara dei concorrenti Mascheri-Becker e Rear Soc. Coop.;
- che è stata disposta la valutazione della documentazione contenuta nelle buste recanti "offerta tecnica" da tenersi ad opera della Commissione tecnico-giudicatrice in apposita seduta riservata;

tutto ciò premesso, la Commissione come sopra composta, coadiuvata dall'avv. Andrea Dalponte con funzione di Segretario verbalizzante, dà inizio ai propri lavori. Il Presidente comunica che la Commissione tecnico-giudicatrice ha compiuto l'esame e la valutazione della documentazione tecnica presentata dai partecipanti alla gara e legge pertanto il riepilogo dei punteggi attribuiti agli stessi, come segue:

Mascheri-Becker

Curriculum professionale max 10 punti	Punteggio Attribuito 7
Progetto tecnico di gestione e degli arredi/impianti/attrezzature max 50 punti	Punteggio Attribuito 38
TOTALE	PUNTI 45

Rear Soc. Coop.

Curriculum professionale max 10 punti	Punteggio Attribuito 7
Progetto tecnico di gestione e degli arredi/impianti/attrezzature max 50 punti	Punteggio Attribuito 42



Il Presidente procede quindi a prelevare dall'armadio chiuso a chiave in cui erano custodite le buste "offerta economica" e ad aprire le stesse, che verranno valutate applicando i seguenti criteri fissati all'art. 6, lett. b), del bando di gara:

**b) Offerta economica - punteggio massimo : fino a 40 punti**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ed in caso di RTI da tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento, corrisponde al massimo rialzo rispetto all'importo base del canone annuo di concessione per l'affitto dell'azienda determinato in euro 25.000,00 (venticinquemila) + IVA.

Offerte al ribasso rispetto all'importo base precedentemente indicato comporteranno l'automatica esclusione dalla gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito in base proporzionale rispetto all'offerta economica proposta, con riferimento parametrico alla massima offerta. Per tale titolo a ciascun concorrente sarà assegnato un punteggio pari a 40 (quaranta) all'offerta più alta e, proporzionalmente alle altre secondo la seguente formula:

$$40 : \text{max offerta} = x : \text{singola offerta.}$$

Il Presidente quindi legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto dai concorrenti Mascheri-Becker: prezzo/canone annuo offerto € 28.000,00 (ventoottomila).

Il Presidente quindi legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto dalla concorrente Rear Soc. Coop.: prezzo/canone annuo offerto € 51.000,00 (cinquantunomila).

In ragione dei prezzi offerti, le offerte vengono ritenute ammissibili e ad esse vengono attribuiti i seguenti punteggi:

offerta Mascheri-Becker: punti 21,96;

offerta Rear Soc. Coop.: punti 40.

Da quanto sopra risulta la seguente graduatoria complessiva:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
MASCHERI-BECKER	45,00	21,96	66,96
REAR SOC. COOP.	49,00	40,00	89,00

Il Presidente dichiara la ditta Rear Soc. Coop. aggiudicataria provvisoria e dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

arch. Federico Chincarini



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

arch. Davide Campetti



signor Luciano Parolari

Il Segretario verbalizzante  
avv. Andrea Dalponte

