

AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO Srl a Socio Unico
(in sigla A.M.S.A. Srl)

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco

Sede sociale: Arco (TN) – Viale delle Magnolie n. 9 – Casinò Municipale

Capitale sociale: Euro 10.988.992,00. = i.v.

Iscrizione al Registro Imprese di Trento, Codice Fiscale e P. IVA 016831400220

Repertorio Economico Amministrativo n. 169267

**Relazione del Sindaco Unico al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017,
ai sensi dell'art. 2429 C.C.**

All'Assemblea della società A.M.S.A. Srl a Socio Unico,

si ricorda preliminarmente che, per previsione statutaria ai sensi dell'art. 2409 bis C.C., il controllo legale dei conti della Società resta affidato ad una società di revisione, mentre ai sensi dell'art. 2477 C.C. l'organo di controllo è costituito da un solo membro effettivo. Ai sensi dell'art. 2403 C.C., primo comma, l'organo di controllo ha quindi proceduto a vigilare sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società.

Ciò premesso, si rende noto quanto segue:

- l'organo di controllo ha regolarmente avuto incontri con il Consiglio di Amministrazione, risultando in tal modo sempre informato su tutte le operazioni di rilievo economico, patrimoniale, finanziario e gestionale della Società.
- dalle informative in tal modo ricevute e dagli approfondimenti effettuati dal Sindaco Unico, è risultato che non sono state attuate operazioni manifestamente imprudenti od azzardate, né in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.
- l'organo di controllo ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e ciò attraverso osservazioni dirette e contatti periodici con i responsabili della funzione amministrativa e con la società di revisione, ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti.

Fermo restando quanto sopra riportato, il Sindaco Unico ha vigilato anche sull'impostazione globale data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge relativamente alla sua formazione e

struttura, ottenendo dai responsabili amministrativi e dalla società di revisione precisazioni e approfondimenti sulle componenti più significative e soggette a valutazione.

Le risultanze patrimoniali e reddituali dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 sono desumibili, per riassunto, dal bilancio di esercizio nei termini seguenti:

Totale attivo	€ 16.458.452
Passività e fondi	€ 1.513.941
Patrimonio netto	€ 14.944.511
di cui utile dell'esercizio	€ 705.601

Il conto economico conferma le sopraindicate risultanze dello stato patrimoniale e si compendia nei seguenti dati principali:

Valore della produzione	€ 2.736.444
Costo della produzione	€ (1.766.278)
Oneri e proventi finanziari	€ (20.050)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ (0)
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (244.515)
Utile d'esercizio	€ 705.601

La relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione descrive gli aspetti essenziali dell'esercizio 2017 e le prospettive, e contiene tutte le informative previste dalla legge, compresa l'indicazione dei rischi ai quali è esposta la Società. La relazione contiene inoltre le informazioni previste dall'art. 2497 bis C.C., in relazione all'attività di direzione e coordinamento svolta dal Comune di Arco e sintetizza i rapporti intervenuti od in essere con il predetto Ente.

La Società di revisione incaricata della revisione legale dei conti ai sensi del D. Lgs. 39/2010 ha proceduto, nel corso dell'esercizio 2017, alle specifiche verifiche contabili e, in fase di chiusura del bilancio, alle verifiche a ciò finalizzate e, nella relazione di certificazione dd. 12.04.2018 da atto che il bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società ed ha confermato la propria indipendenza.

Ai sensi dell'art. 2428 c.c. la società di revisione da atto della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

All'Organo di Controllo non sono pervenute nel corso dell'esercizio denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5, non risultano iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e di ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 6, non risulta iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale alcun valore di avviamento. Il disavanzo relativo all'incorporazione della ARCO LIDO VACANZE pari ad € 5.011.498, è stato imputato alla voce "Terreni".

L'attività del Sindaco Unico nel corso del 2017 ha comportato n. 4 incontri per effettuare le verifiche periodiche e le successive verbalizzazioni. L'Organo di Controllo ha presenziato a n. 2 riunioni assembleari ed ha regolarmente partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, sintetizzate nella Opinion rilasciata da Trevor S.r.l., ritengo che l'informativa sottoposta all'Assemblea risponda alle disposizioni in materia di bilancio, fornendo un'analisi fedele della situazione patrimoniale – economica della A.M.S.A. Srl e sul risultato conseguito nell'esercizio.

Il Sindaco Unico, a differenza degli esercizi precedenti, non segnala la necessità di ristrutturare la posizione debitoria bancaria a breve che si era generata per l'acquisto della società Arco Lido Vacanze Srl in quanto, attraverso il significativo cash flow generato dalla gestione caratteristica della società ed il versamento in conto futuro aumento di capitale sociale di € 1.500.000 concesso dal Socio Unico per finanziare l'intervento organico sull'immobile della stazione delle autocorriere di Arco, l'indebitamento bancario al 31.12.2017 si è ridotto ad € 696.656 che si ritiene compatibile con la capacità della società di generare cassa. Si pone in risalto che A.M.S.A. Srl ha sostenuto nel corso del 2017 l'importo di € 20.053 per oneri finanziari, cifra ben inferiore a quelle presenti nei precedenti esercizi relativamente al "costo" dell'indebitamento bancario.

Spettabile Socio Unico,

il Sindaco Unico Vi propone, infine, di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, nonché alla destinazione dell'utile d'esercizio di € 705.601 così come proposto dall'organo amministrativo.

RingraziandoVi per la fiducia accordata.

Arco, 12 aprile 2018.

Il Sindaco Unico

Dott. Paolo Bresciani