

CURRICULUM VITAE DEL PROFESSIONISTA

dott. arch. FLAVIANO IOPPI

n.to a Rovereto (TN) 22/06/1957
Indirizzo abitazione: Via Mazzini 5/E - 38062 Arco (TN)
Indirizzo studio: Via Mazzini 5/E - 38062 Arco (TN)
tel. 348/2241461
ioppiflaviano.studio@gmail.com
flaviano.ioppi@archiworldpec.it

Titoli di studio ed abilitazioni professionali:

- Diploma di scuola media superiore presso l'Istituto Tecnico per Geometri Fontana di Rovereto (1978).
- Dottorato in architettura - conseguita presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia il giorno 8 ottobre 1987. Percorso accademico in "produzione edilizia".
- Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Trento nr.513 dal 1988 ;
- Iscritto all'Albo degli Esperti in Urbanistica e Tutela del Paesaggio (ex. L.22/91 art.12) ;
- Abilitato allo svolgimento delle mansioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva (ex art.7 D. Lgs. 494/96) ai sensi della L. 123/2007 (Certificato di Formazione conseguito);
- Corso di Valutatore Immobiliare Certificato presso il Collegio dei geometri e Geometri Laureati di Padova (2018);
- in regola con la formazione continuativa obbligatoria;

Attività professionale:

Dal 1978 al 1983 esperienze lavorative presso studi professionali ed imprese edili;

Mansioni: *Disegnatore in progettazioni edili a destinazione civile, industriale e terziario (disegno manuale). Assistenza di cantiere con rilievo e contabilità lavori.*

Ambito lavorativo: *Alto Garda.*

Dal 1983 al 1988 in ruolo come assistente tecnico nel Corpo Forestale della Provincia di Trento;

Mansioni: *Rilievo, progettazione e direttore tecnico di cantiere per opere infrastrutturali forestali (strade, argini, opere di contenimento e di stabilizzazione). Assistente istruttore per il Comitato Tecnico Forestale. Perizie di valutazione tecnico/amministrativa nell'ambito della Legge Forestale.*

Ambito lavorativo: *Valli Giudicarie, Val Rendena / Madonna di Campiglio.*

Dal 1988 al 1990 in ruolo come funzionario tecnico presso la Provincia Autonoma di Trento (Servizio Turismo ed Attività Sportive e Segreteria della Presidenza della Giunta Provinciale);

Mansioni: *Istruttore e collaudatore per le certificazioni di regolarità esecutiva ed amministrativa dei grandi Impianti Sportivi. Perizie di valutazione tecnico/amministrativa e di stima nell'ambito dell'impiantistica sportiva. Attività di consulenza nella progettazione ed esecuzione, collaudo ed omologazioni nel settore sportivo impiantistico del C.O.N.I. Nazionale, Regionale e Provinciale.*

Ambito lavorativo: *Principalmente Provincia di Trento con impegni anche a livello Nazionale ed Internazionale.*

Dal 1987 al 1992 incarico di docente per i corsi di formazione professionale della Cassa Edile della Provincia di Trento;

Mansioni: *Insegnante di disegno tecnico/edile e tecnologia delle costruzioni per i corsi di formazione professionale organizzati dalla Cassa Edile, I, II e III corso (operaio, specializzazione e caposquadra).*

Redazione del testo didattico per le materie di disegno tecnico e tecnologia. Commissario d'esame negli stessi anni per il conseguimento delle specializzazioni relative ai corsi.

Ambito lavorativo: Sede principale dei corsi Trento e corsi serali presso sez. di Arco e Riva d/G.

Dal 1990 architetto libero professionista, fino al 1995 in forma associata con il gruppo ata (ingegneria ed architettura) e dal 1996 in forma autonoma;

Mansioni: *Progettazione architettonica completa, direzione e contabilità lavori per interventi di edilizia civile, industriale, scolastica, agricola e commerciale.*

Progettazione per interventi di restauro di edifici monumentali e/o storici.

Progettazione in ambito paesaggistico per opere di recupero ambientale.

Incarico di Consulente Tecnico di Parte (CTP) per privati e società.

Perizie di stima e certificazioni anche in forma giurata relativamente a beni immobili e finalizzate all'ottenimento di finanziamenti bancari (Agrileasig, Cassa di Risparmio, Casse Rurali, Banca Popolare del Trentino ed altre aziende di Leasing), mutui (Provincia Autonoma di Trento – Comunità di Valle) e per l'istruttoria di pratiche di divisione patrimoniale.

Incarico di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, interventi di pianificazione generale subordinata e progettazioni ambientali con interventi di restauro conservativo ad artistico di manufatti di rilevanza architettonica e monumentale.

Perito e consulente tecnico nella redazione di "rapporti di valutazione immobiliare" e come C.T.P.

Ambito lavorativo: *Principalmente Provincia di Trento con incarichi anche extra-provinciali (regione Veneto e Lombardia).*

Attività in ambito cooperativo:

Dal 2004 (fino all'accorpamento con Alto Garda) rapporti professionali con la Cassa Rurale di Oltresarca.

Mansioni: *Progettazione, direzione e contabilità lavori negli interventi di progettazione delle filiali di Arco loc. Cavallo e Mogno (sportello self) ristrutturazione delle filiali di Torbole, Riva d/G e sede di Bolognano.*

Dal 2013 collaborazione in forma associativa con la Cooperativa Arco Pegaso specializzata in ambito ambientale con la costruzione e manutenzione di opere di ingegneria naturalistica, infrastrutturale, opere a verde ed edilizia ambientale;

Dal 2014 ad oggi rapporti di collaborazione professionale con la Cassa Rurale Alto Garda Rovereto.

Mansioni: *Progettazione, direzione e contabilità lavori per interventi su immobili di proprietà della Cassa e principalmente come perito e consulente tecnico nella redazione di "rapporti di valutazione immobiliare" e come C.T.P.*

Attività in ambito pubblico:

– Dal 1988 al 1990 con incarico di perito tecnico/amministrativo per gli interventi soggetti a nulla-osta del Comitato Tecnico Amministrativo per i Lavori Pubblici della Provincia Autonoma di Trento;

– Dal 1988 al 1990 con incarico di perito tecnico/amministrativo delle opere soggette a verifica del Comitato Tecnico dello Sport della P.A.T.;

– Commissario d'esame per concorsi di tecnico nel ruolo dei LLPP e del Servizio Antincendi della P.A.T.;

– Dal 1995 per successivi mandati in qualità di commissario in urbanistica e tutela del paesaggio nelle commissioni edilizie comunali dei Comuni di Drena, Dro e Tiarno di Sopra (Ledro);

Arco, 19/05/2022

in fede: dott. arch. FLAVIANO IOPPI



REPERTORIO DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALI

Pianificazione generale subordinata :

Committente :	Comune di TIONE DI TRENTO
Natura dell'opera :	Nuova stesura del Regolamento Edilizio Comunale ed adeguamento degli elaborati grafici del Programma di Fabbricazione
Comune di intervento :	Comune di Tione di Trento
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Adeguamento al P.U.C. e P.U.P. e completo aggiornamento catastale degli elaborati grafici del Programma di Fabbricazione Comunale ; Nuova stesura del Regolamento Edilizio ;	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 1991 Anno di esecuzione opera :

Committente :	Carpet Backing S.p.A. e altri
Natura dell'opera :	Redazione di piano di lottizzazione dell'area industriale di interesse provinciale, Comune di Dro
Comune di intervento :	Comune di Dro
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO in collaborazione con l'arch. Righi Stefano
Descrizione dell'opera :	
Progetto di piano di lottizzazione dell'area industriale-produttiva in loc. Ceniga. Progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e previsioni planovolumetriche - superficie di intervento mq.60.000	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 1996 (eseguito)

Committente :	Comune di Drena
Natura dell'opera :	Redazione di piano di lottizzazione dell'area industriale di interesse provinciale, Comune di Drena
Comune di intervento :	Comune di Drena
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di piano di lottizzazione dell'area industriale-produttiva in loc. Drena.	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2000 (in fase di realizzazione)

Rapporti di Valutazione immobiliare :

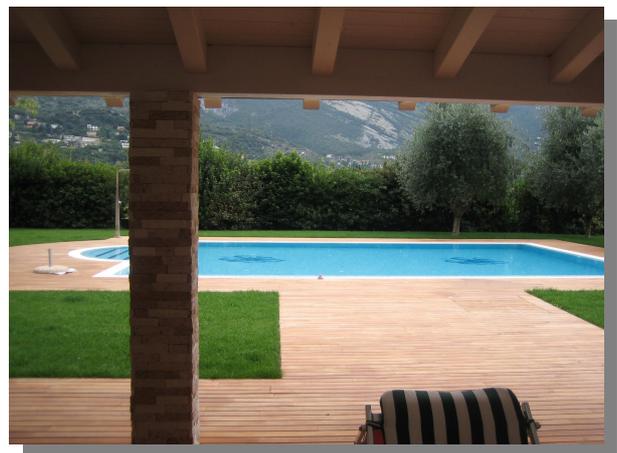
Committente :	Cassa Rurale Alto Garda
Natura dell'opera :	Valutazioni immobiliari
Comune di intervento :	Ambito di interesse della Banca
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	Valutazioni immobiliari redatte secondo le linee Guida in tema di valutazioni immobiliari a garanzia delle esposizioni creditizie" (c.d. "Linee Guida ABI") elaborate ed approvate dall'Associazione Bancaria Italiana nel novembre 2010, come aggiornate il 14.12.2015 e successivamente.
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione delle valutazioni : continuativo dal 2010 a tuttora redatti più di 1000 rapporti di valutazione

Progettazioni architettoniche :

Committente :	De Laurentis Roberto	
Natura dell'opera :	Progetto Villa con piscina e centro wellness	
Comune di intervento :	Comune di Arco	
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO	
Descrizione dell'opera :		
Progetto di massima, esecutivo, particolari costruttivi e decorativi, Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva per gli interventi di ristrutturazione con sopraelevazione, costruzione di piscina e centro wellness per edificio residenziale in c.c. Oltresarca		
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2006	
	Anno di esecuzione opera : int. ultimato 2008	



Committente :	famiglia Gentilini	
Natura dell'opera :	Progetto Villa con piscina	
Comune di intervento :	Comune di Arco	
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO	
Descrizione dell'opera :		
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori, incombenze 494 e contabilità per la ristrutturazione di edificio residenziale e creazione piscina, garage interrato realizzato sotto il livello falda delle acque del Lago di Garda.		
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2000	
	Anno di esecuzione opera : intervento ultimato	



Committente :	Benaco Costruzioni	
Natura dell'opera :	Restauro Conservativo Villa Federica "CASA CLIMA"	
Comune di intervento :	Comune di Arco	
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO	
Descrizione dell'opera :		
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori, incombenze 494 per gli interventi di restauro conservativo edificio residenziale "Villa Federica" in c.c. Romarzollo		
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2005	
	Anno di esecuzione opera : in corso di ultimazione	

Stato di fatto



Stato ante-opera



Committente :	Galvagni Alessandro
Natura dell'opera :	Ampliamento e risanamento
Comune di intervento :	Comune di Arco
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto completo, sicurezza e contabilità per gli interventi di risanamento conservativo ed ampliamento in sopraelevazione edificio residenziale in Comune Catastale di Arco, abitato di Arco	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2007
	Anno di esecuzione opera :2009

stato di fatto



stato ante-opera



Committente :	Alpenverein Südtirol AVS
Natura dell'opera :	Restauro e ricostruzione ;
Comune di intervento :	Comune di Arco
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per gli interventi di ricostruzione e restauro edificio ad uso rifugio di montagna in loc. Laghel di Arco	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2006
	Anno di esecuzione opera :2008

stato di fatto



stato ante-opera



Committente :	Co. Ges. Co. S.r.l.
Natura dell'opera :	Restauro conservativo ed artistico edificio monumentale in Arco
Comune di intervento :	Comune di Arco
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per l'intervento di restauro conservativo ed artistico dell'edificio monumentale (L.1089/39) denominato "Palazzo della Lega o Marcabruni"	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 1994/95/96 Anno di esecuzione opera : 1995/96/97



Committente :	COMUNE DI ARCO
Natura dell'opera :	Parco urbano attrezzato
Comune di intervento :	Comune di Arco
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori per la realizzazione di un parco urbano attrezzato in loc. Varignano di Arco	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2005 Anno di esecuzione opera : intervento ultimato



Committente :	Azienda Municipalizzata Servizi Arco	
Natura dell'opera :	Progetto di ampliamento e ristrutturazione del Campeggio "Lido di Arco" in loc. Linfano di Arco ;	
Comune di intervento :	Comune di Arco	
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO	
Descrizione dell'opera :		
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per gli interventi di ampliamento, ristrutturazione ed adeguamento del Campeggio "Lido di Arco" (cinque palazzine servizi e circa 150 piazzole)		
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 1992	
	Anno di esecuzione opera :1992/93	



Committente :	Camping "al sole" Molina di Ledro	
Natura dell'opera :	Progetto palazzina servizi - edificio aderente al progetto legno PAT	
Comune di intervento :	Comune di Ledro	
Prestazioni professionali :	INCARICO PARZIALE	
Descrizione dell'opera :		
Progetto di massima ed esecutivo, particolari costruttivi e decorativi per gli interventi di costruzione edificio servizi (uffici, market, ristorante e residenza) interno al "Campeggio al sole" di Molina di Ledro in c.c. Molina – edificio con struttura fuori terra interamente in legno (non prefabbricato)		
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2009	
	Anno di esecuzione opera : intervento ultimato	



Committente :	Comune di ARCO
Natura dell'opera :	Centro sportivo comunale
Comune di intervento :	Comune di Arco
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di massima ed esecutivo, per le opere di ampliamento del centro sportivo comunale di Via Pomerio (completo rifacimento del vecchio campo da calcio e riorganizzazione degli spazi polifunzionali) ; Realizzazione del nuovo Circolo Tennis (quattro campi da tennis coperti, un campo da squash e palazzina servizi); piste e pedane di atletica;	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 1995/96
	Anno di esecuzione opera : intervento completato



Committente :	MOIOLA TRASPORTI S.r.l.
Natura dell'opera :	Struttura industriale, servizi logistici
Comune di intervento :	Comune di Castelbelforte di Mantova
Prestazioni professionali :	INCARICO COMPLETO
Descrizione dell'opera :	
Progetto di massima ed esecutivo, Direzione Lavori e contabilità per la realizzazione dei capannoni produttivi (sede aziendale ed altri manufatti) della Ditta Moviola Trasporti	
Importo preventivo delle opere :	Anno di realizzazione del progetto : 2000
	Anno di esecuzione opera : intervento ultimato

