

Linee guida dell'azione triennale 2021-2022-2023 AMSA Srl

Di seguito vengono elencate le linee di azione e gli obiettivi della Società per il triennio 2021-2023 e, in linea di massima, i fabbisogni finanziari.

Area Lido di Arco

I terreni su cui gravita il Circolo Vela Arco (C.V.A.), verranno ceduti con Contratto di Comandato Gratuito al Comune di Arco nel mese di ottobre 2021.

Successivamente gli stessi terreni saranno oggetto di permuta, tra AMSA e il Comune, con il compendio ex Oratorio e ex Macello in Arco centro.

Ogni intervento che andrà ad interessare l'area sud del Linfano, comprendente il Campeggio Arco Lido, il parcheggio comunale a pagamento, e i terreni in comodato al C.V.A., dovranno essere oggetto di progettazione d'ambito.

La riqualificazione dell'area sud disciplinerà i rapporti tra le diverse presenze sul territorio.

Campeggio Arco Lido

Per il Campeggio Arco Lido si prevede la riqualificazione del blocco servizi con un suo possibile spostamento a nord oltre ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria (rifacimento dell'impianto antincendio con sostituzione delle colonnine già in corso di realizzazione nell'autunno 2021).

Fabbisogno finanziario: 400.000,00 euro

Area Arco Prabi

L'area di Prabi, a partire dal triennio preso in considerazione, sarà oggetto di un forte sviluppo e radicale mutamento.

Si inizierà dal rifacimento della piscina, ormai obsoleta e giunta al termine del suo esercizio.

Verrà sostituita da un complesso di vasche polifunzionali.

Lo step di sviluppo successivo riguarderà il collegamento del Campeggio con l'area piscine, andando a eliminare l'attuale parcheggio tra la piscina e il campeggio al fine di migliorare la viabilità, l'accessibilità e la sicurezza degli utenti.

Anche presso il campeggio Arco sono previsti interventi di ristrutturazione, miglioramento e ammodernamento.

Fase successiva sarà quella di realizzare un parcheggio sul lato ovest verso la strada, nuovi spogliatoi e un'area Wellness e solarium. Per tali interventi sarà utilizzato anche il fondo ex Pincelli.

Completeranno il progetto nuovi campi da tennis e beach volley a nord delle piscine.

Propedeutico a tutto sarà comunque il progetto e la realizzazione di un vallotomo protettivo, da realizzarsi o nel fondo ex Pincelli o, in alternativa e preferibilmente, nel lato ovest di via dei Legionari Cecoslovacchi su terreni comunali e privati da acquisire da parte del comune.

Campeggio Arco Prabi

Come già detto, nel triennio si opererà al fine di modernizzare e migliorare l'offerta del campeggio.

Si opererà intervenendo con il rifacimento del blocco bagni centrali, realizzando un nuovo complesso di servizi completi e riscaldati, che possa offrire bagni per i bambini e bagni privati.

Si prevedono interventi anche sulle piazzole, volte ad adeguamenti dell'impianto antincendio e del carico e scarico acque.

Si interverrà sulla reception e sugli spazi di socializzazione, oltre a realizzare un locale adatto al rimessaggio in maniera sicura delle biciclette degli ospiti del campeggio prevedendo inoltre un'area manutenzione.

Completamento di quanto previsto dal masterplan, sarà il rinnovo dei Bungalow lato Sarca, con il conseguente spostamento degli stessi, per dare spazio ad un'area verde che colleghi direttamente il campeggio con la nuova piscina e ricollocamento dell'attuale parcheggio (che troverà posto nella nuova area parking sotto il Wellness) e del camper service.

Nei vari adeguamenti si opererà in maniera che il campeggio possa avere un allungamento della stagionalità.

Fabbisogno finanziario: 800.000,00 euro

Piscina Arco Prabi

Il masterplan commissionato da AMSA sull'area Prabi, prevede nel suo complesso tre distinti step. Il primo, relativo alla realizzazione delle piscine, e la realizzazione del vallotomo fanno parte delle azioni previste in questo triennio, mentre le altre sono qui riportate solo a titolo descrittivo complessivo.

Come detto, il primo step, prevede il rifacimento dell'attuale piscina con la realizzazione di 5 nuove vasche polifunzionali, di cui una, quella dedicata al nuoto, già predisposta per essere coperta durante i lavori del secondo step.

Realizzazione del vallotomo a protezione della caduta massi dal Monte Colodri nell'area ex Pincelli o, preferibilmente, a ovest della strada in terreni comunali e di privati da espropriare.

Fabbisogno finanziario 5.000.000,00 di euro

Il secondo ed il terzo step saranno successivi al piano triennale e prevedono la realizzazione di un nuovo parcheggio semi interrato a due piani, area Wellness, area verde solarium sovrastante, nuovo camper service, nuovi campi da tennis e beach volley.

Casinò di Arco

Sono previsti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutto l'immobile e più in dettaglio, per quanto riguarda quelli straordinari relativi al Salone delle Feste: sostituzione dei cavi di tenuta dei lampadari, rifacimento completo dei tendaggi, ritinteggiatura del soffitto a seguito di infiltrazioni di acqua, sistemazione degli stucchi deteriorati, riparazione lampade e lampadari in vetro e acquisto nuovi arredi (poltroncine).

Sistemazione della tettoia della veranda in relazione alle infiltrazioni di acqua durante la pioggia e alla inadeguatezza degli scarichi e grondaie.

Come lavoro di manutenzione ordinaria si interverrà, là dove necessario, sugli infissi, sulle facciate e sulle pareti interne delle sale.

Fabbisogno finanziario: 150.000,00 euro.

Stazione Autocorriere

E' in fase di conclusione l'iter di valutazione, assieme alla Giunta Comunale, sull'utilizzo e conseguentemente sulla ristrutturazione del compendio denominato ex Stazione Autocorriere, conferita nel corso del 2016 ad AMSA.

Prima di procedere alla fase progettuale, però, sarà necessario acquisire la porzione materiale ancora di proprietà di Trentino Trasporti.

Sarà inoltre necessario procedere alla verifica delle percentuali di destinazione d'uso, con particolare riferimento a quella commerciale, che attualmente rappresenta 1/3 della superficie disponibile.

L'edificio, nella fase attuale di sviluppo del progetto, sarà adibito a servizi, con spazi dedicati alla Sala Consiliare, a sala/sale destinate alla formazione, agli Uffici AMSA e spazi adibiti a usi commerciali.

Fabbisogno finanziario: 2.500.000,00 euro.

ArcoWedding

Acquisto nuove sedie da destinare alle celebrazioni presso il Castello.

Promozione del progetto ArcoWedding attraverso spazi su media specializzati, eventuale partecipazione a fiere di settore, partnership di Wedding Planner.

Fabbisogno finanziario: 20.000,00 euro

Compendio ex Oratorio Arco ed ex Macello Arco

Questo compendio sarà oggetto di permuta con i terreni su cui gravita il C.V.A., permuta tra Comune e AMSA.

E' intenzione di AMSA ricorrere, per questo intervento di ristrutturazione, allo strumento del Progetto di Finanza, per la realizzazione nel compendio di un moderno "hostel", o comunque di una struttura ricettiva dedicata al mondo dello sport, in particolare alla bicicletta, alternativa sia ai campeggi che agli alberghi.

La definizione più precisa della destinazione dei volumi, che saranno oggetto di recupero conservativo, sarà precisata non appena si saranno valutate le proposte progettuali che stanno pervenendo ad AMSA.

Parcheggi

AMSA continuerà nella gestione dei parcheggi a pagamento e degli abbonamenti ai parcheggi del comune di Arco. Il Contratto in essere scadrà il 31/12/2022. All'inizio del 2022 verrà introdotta la nuova tariffa relativa all'abbonamento unico che consentirà di parcheggiare negli stalli a pagamento di Arco e di Riva del Garda. Per i cittadini residenti ad Arco, sarà AMSA ad occuparsi dell'emissione e della gestione di questo nuovo abbonamento.

Andranno aggiornati e parzialmente sostituiti i parcometri presenti sul territorio arcense, per garantire un migliore sistema di pagamento tramite carte. Sarà contestualmente attivato anche il pagamento tramite l'app MyCicero.

Si prospetta poi l'esigenza di disporre nel comune di Arco di un rimessaggio comunale per i camper dei residenti nella cui gestione, una volta definiti gli spazi dal Comune, AMSA potrebbe prendere parte.

A supporto o in alternativa alla sosta degli stalli blu per i camper, sarà necessario valutare l'opportunità di realizzare un'area di sosta camper a pagamento con barriera e servizi anch'essi a pagamento (carico acqua, scarico, energia elettrica) per rispondere a questa esigenza anche nei periodi di chiusura dei campeggi.

Entrambe queste nuove iniziative potranno essere a gestione AMSA.

Fabbisogno finanziario limitato ai parcometri: 20.000,00 euro.