

AFFIDAMENTO CON ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Verbale seduta pubblica di data 22 febbraio 2023 – LOTTO 1

L'anno duemila-ventitre addì ventidue del mese di febbraio alle ore 14.00 ad Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso la sede della società A.M.S.A. S.r.l.,

premessso

- 1) che in data 22 febbraio 2023, entro le ore 12:00, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. 5 plichi recanti sull'esterno, "Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli – lotto nr 1";
- 2) che con deliberazione del CdA di A.M.S.A. S.r.l. del 14 febbraio 2023 è stata nominata la commissione aggiudicatrice nelle persone dei seguenti signori: signor Renato Miorelli, Vice-Presidente di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, signora Roberta Sommadossi direttore di A.M.S.A. S.r.l. e signor Roberto Marchettini dipendente di A.M.S.A. S.r.l.. Funge da segretario il Direttore Roberta Sommadossi.

tutto ciò premesso, la Commissione composta dal Presidente dott. Renato Miorelli e dai membri Roberta Sommadossi e Roberto Marchettini, dà inizio ai propri lavori e constata che non è presente nessun offerente.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10:00 in data 15 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola Zadra Gianluigi e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. Zadra Gianluigi, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10:20 in data 22 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11:10 in data 22 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola Giuliani Luca e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. Giuliani Luca, che viene ammesso al prosieguo della gara.

how
DFI
Stefano M...

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11:55 in data 22 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola Maso Fruttolo di Pederzolli Luca e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, e constata che la domanda di ammissione risulta incompleta della seconda pagina e mancante della sottoscrizione. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. Maso Fruttolo di Pederzolli Luca, che NON viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 12:00 in data 22 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola El Paradis di Pederzolli Mariano e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. El Paradis di Pederzolli Mariano, che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Zadra Gianluigi non prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. L'azienda agricola Zadra Gianluigi ottiene quindi 20 (venti) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca non prevede la coltivazione del broccolo, non prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società non risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. L'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca ottiene quindi 0 (zero) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Giuliani Luca non prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. L'azienda agricola Giuliani Luca ottiene quindi 20 (venti) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola El Paradis di Pederzolli Mariano non prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società non risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. L'azienda agricola El Paradis di Pederzolli Mariano ottiene quindi 10 (dieci) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti l'offerta economica.

L'offerta economica dell'azienda agricola Zadra Gianluigi è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 1.703,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.256,90.

[Handwritten signatures and initials on the right margin: "Zadra", "Graziadei", "Giuliani", "El Paradis", "Pederzolli"]

L'offerta economica dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 3.281,20, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.256,90.

L'offerta economica dell'azienda agricola Giuliani Luca è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 2.850,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.256,90.

L'offerta economica dell'azienda agricola El Paradis di Pederzoli Mariano è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 2.630,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.256,90.

Tenuto conto delle offerte tecniche e delle offerte economiche, si forma la seguente graduatoria:

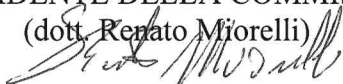
	PUNTI PER OFFERTA TECNICA	PUNTI PER OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI
Az. Agr. Giuliani Luca	20	34,74	54,74
Az. Agr. El Paradis	10	32,06	42,06
Az. Agr. Zandra Gianluigi	20	20,76	40,76
Az. Ag. Graziadei Carlo	0	40,00	40,00
Az. Agr. Maso Fruttolo	ESCLUSO		

Il Presidente dichiara l'azienda agricola Giuliani Luca aggiudicataria provvisoria per l'affitto del LOTTO 1 con un canone di affitto pari ad Euro 2.850,00 e dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

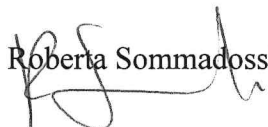
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(dott. Renato Miorelli)



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Roberta Sommadossi



Roberto Marchettini

