

AFFIDAMENTO CON ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI  
TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Verbale seduta pubblica di data 22 febbraio 2023 – LOTTO 4

L'anno duemila-ventitre addì ventidue del mese di febbraio alle ore 15.35 ad Arco (Trento), viale Magnolie n. 9, presso la sede della società A.M.S.A. S.r.l.,

premesso

- 1) che in data 22 febbraio 2023, entro le ore 12:00, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. 2 plichi recanti sull'esterno, "Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli – lotto nr 4";
- 2) che con deliberazione del CdA di A.M.S.A. S.r.l. del 14 febbraio 2023 è stata nominata la commissione aggiudicatrice nelle persone dei seguenti signori: signor Renato Miorelli, Vice-Presidente di A.M.S.A. S.r.l. con funzioni di Presidente, signora Roberta Sommadossi direttore di A.M.S.A. S.r.l. e signor Roberto Marchettini dipendente di A.M.S.A. S.r.l.. Funge da segretario il Direttore Roberta Sommadossi.

tutto ciò premesso, la Commissione composta dal Presidente dott. Renato Miorelli e dai membri Roberta Sommadossi e Roberto Marchettini, dà inizio ai propri lavori e constata che non è presente nessun offerente.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 09:00 in data 17 febbraio 2023 da parte della società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid, che viene ammesso al prosieguo della gara.

La Commissione prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 10:20 in data 22 febbraio 2023 da parte dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che esso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono la domanda di ammissione e due buste sigillate, una contenente l'offerta tecnica e una contenente l'offerta economica.

Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Provvede quindi alla sottoscrizione della documentazione amministrativa relativa all'offerta e sottoscrive le buste sigillate recanti la dicitura "Offerta tecnica" ed "Offerta Economica" del concorrente az agr. Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca, che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica della società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid prevede la coltivazione del broccolo, prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. La società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid ottiene quindi 60 (sessanta) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

L'offerta tecnica dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca non prevede la



coltivazione del broccolo, non prevede la coltivazione di colture orticole o patata e la società non risulta avere sede legale nei comuni per i quali sono previsti i punti per l'offerta tecnica. L'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca ottiene quindi 0 (zero) punti per l'offerta tecnica ed è ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti l'offerta economica.

L'offerta economica della società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 1.800,00, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.054,10.

L'offerta economica dell'azienda agricola Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca è in carta da bollo e prevede un importo offerto pari ad Euro 2.752,20, in rialzo alla base di gara pari ad Euro 1.054,10.

Tenuto conto delle offerte tecniche e delle offerte economiche, si forma la seguente graduatoria:

	<b>PUNTI PER OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI PER OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE PUNTI</b>
Soc. Agr. Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid	<b>60</b>	<b>26,16</b>	<b>86,16</b>
Az. Agr. Graziadei Carlo di Graziadei Gianluca	<b>0</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>

Il Presidente dichiara la società Agricola Semplice Ghezzi di Ghezzi Ivan e Devid aggiudicataria provvisoria per l'affitto del LOTTO 4 con un canone di affitto pari ad Euro 1.800,00 e dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(dott. Renato Miorelli)



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Roberta Sommadossi



Roberto Marchettini

