

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME  
DI AFFITTO DEL RAMO DI AZIENDA ALL'INSEGNA "MARKET ARCO"  
SITO IN ARCO, VIA LEGIONARI CECOSLOVACCHI, 12 - ALL'INTERNO DEL "CAMPEGGIO ARCO"

Verbale seduta pubblica di data 24 febbraio 2025

L'anno duemilaventicinque addi ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15.00 ad Arco (Trento),  
viale Magnolie n. 9, presso la sede della società A.M.S.A. S.r.l.,

premessso

- 1) che in data 24 febbraio 2025, entro le ore 12:00, sono pervenute presso la sede di A.M.S.A. S.r.l. 4 plichi recanti sull'esterno, "Offerta per l'affitto di ramo aziendale Market Arco"
- 2) che con deliberazione del CdA di A.M.S.A. S.r.l. del 14 febbraio 2025 è stato nominato Presidente di gara il Vice Presidente signor Renato Miorelli.

tutto ciò premesso, il Presidente di Gara dott. Renato Miorelli coadiuvato dal Direttore di A.M.S.A. Srl dott.ssa Roberta Sommadossi in qualità di verbalizzante, dà inizio ai lavori e constata che sono presenti:

- per la ditta individuale Gjoshi Brunilda la Sig. Gjoshi Brunilda identificata mediante carta di identità Nr CA20782ID, il Sig. Demirxhiu Skender identificato mediante carta di identità Nr CA31264ES, il Sig. Luigino Difabio identificato mediante passaporto nr YB3339571 e il Sig. Tugu Florian identificato mediante carta di identità Nr. CA70354EX.
- per la società REZZA Srls la Sig.ra Rezzaghi Nadia identificata mediante carta di identità Nr. CA29331KW e il Sig. Rezzaghi Daniel identificato mediante carta di identità Nr. CA42954NQ.
- per la ditta individuale Montagnoli Mara la Sig.ra Montagnoli Mara identificata mediante carta di identità Nr. CA27621KJ.
- per la ditta individuale Galletti Cristina la Sig.ra Galletti Cristina identificata mediante carta di identità Nr. CA12506OG e il Sig. Maggi Massimiliano identificato mediante carta di identità Nr. CA73379EF.

Il Presidente di gara prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto in data 12 febbraio 2025 da parte della ditta individuale Galletti Cristina e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che lo stesso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono due buste sigillate, una contenente la documentazione amministrativa ed una contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta riportante la dicitura "documentazione amministrativa" ed accerta che al suo interno vi sono la domanda di ammissione e copia del documento di identità. Rileva inoltre essere presente dichiarazione sostitutiva requisiti, visura CCIAA e attestato di avvenuto sopralluogo. Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione e della busta riportante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente ditta individuale Galletti Cristina che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente di gara prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 16:06 in data 19 febbraio 2025 da parte della ditta individuale Montagnoli Mara e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che lo stesso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvencono due buste sigillate, una contenente la documentazione amministrativa ed una contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta riportante la dicitura "documentazione amministrativa" ed accerta che al suo interno vi sono la domanda di ammissione e copia del

documento di identità. Rileva inoltre essere presente l'attestato di avvenuto sopralluogo. Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione e della busta riportante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente ditta individuale Mara Montagnoli che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente di gara prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11:20 in data 24 febbraio 2025 da parte della società REZZA Srls e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che lo stesso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero due buste sigillate, una contenente la documentazione amministrativa ed una contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta riportante la dicitura "documentazione amministrativa" ed accerta che al suo interno vi sono la domanda di ammissione e copia del documento di identità. Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione e della busta riportante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente società REZZA Srl che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente di gara prende in consegna il plico tempestivamente pervenuto ad ore 11:54 in data 24 febbraio 2025 da parte della ditta individuale Brumilda Gjoshi e in adempimento di quanto stabilito dall'art. 7 del bando di gara, verifica che lo stesso è debitamente sigillato e quindi regolare. All'interno dello stesso plico, una volta aperto, si rinvennero due buste sigillate, una contenente la documentazione amministrativa ed una contenente l'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della busta riportante la dicitura "documentazione amministrativa" ed accerta che al suo interno vi sono la domanda di ammissione e copia del documento di identità. Il Presidente verifica la documentazione amministrativa, la quale è completa e regolare. Il Presidente provvede alla sottoscrizione in ogni pagina della documentazione e della busta riportante la dicitura "Offerta Economica" del concorrente ditta individuale Brumilda Gjoshi che viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire le buste contenenti l'offerta economica.

L'offerta economica della ditta individuale Galletti Cristina riporta un importo del Canone annuo pari ad Euro 26.200,00+IVA.

L'offerta economica della ditta individuale Montagnoli Mara riporta un importo del Canone annuo pari ad Euro 26.552,00+IVA.

L'offerta economica della società REZZA Srls riporta un importo del Canone annuo pari ad Euro 36.123,00+IVA.

L'offerta economica della ditta individuale Brumilda Gjoshi riporta un importo del Canone annuo pari ad Euro 28.500,00+IVA.

Tenuto conto delle offerte economiche, il Presidente di gara dichiara la società REZZA Srls aggiudicataria provvisoria e dichiara chiusa la seduta alle ore 15:40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Renato Miorelli



IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Roberta Sommadossi

