A.M.S.A. S.R.L. AZIENDA MUNICIPALE SVILUPPO ARCO

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Viale Magnolie 9 CASINO' MUNICIPALE ARCO 38062 TN Italia
Codice Fiscale	01683140220
Numero Rea	TN 169267
P.I.	01683140220
Capitale Sociale Euro	10.988.992 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Arco (TN)
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	153.737	144.857
II - Immobilizzazioni materiali	22.870.019	23.029.674
III - Immobilizzazioni finanziarie	28.594	28.594
Totale immobilizzazioni (B)	23.052.350	23.203.125
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	93.653	172.685
imposte anticipate	36.185	21.531
Totale crediti	129.838	194.216
IV - Disponibilità liquide	34.370	45.292
Totale attivo circolante (C)	164.208	239.508
D) Ratei e risconti	29.668	36.304
Totale attivo	23.246.226	23.478.937
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.988.992	10.988.992
IV - Riserva legale	313.189	296.358
VI - Altre riserve	6.909.895	6.590.112
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	258.041	336.614
Totale patrimonio netto	18.470.117	18.212.076
B) Fondi per rischi e oneri		-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	214.950	194.272
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.502.852	5.004.176
Totale debiti	4.502.852	5.004.176
E) Ratei e risconti	58.307	68.413
Totale passivo	23.246.226	23.478.937

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.511.350	3.605.639
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	99.813	100.083
altri	201.626	229.735
Totale altri ricavi e proventi	301.439	329.818
Totale valore della produzione	3.812.789	3.935.457
B) Costi della produzione		
7) per servizi	988.979	1.053.417
8) per godimento di beni di terzi	209.045	259.933
9) per il personale		
a) salari e stipendi	737.825	648.020
b) oneri sociali	240.809	204.471
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	77.533	66.742
c) trattamento di fine rapporto	47.934	38.699
d) trattamento di quiescenza e simili	8.604	8.013
e) altri costi	20.995	20.030
Totale costi per il personale	1.056.167	919.233
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	842.347	801.373
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.608	17.063
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	817.739	784.310
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	276	15.548
Totale ammortamenti e svalutazioni	842.623	816.921
14) oneri diversi di gestione	249.384	204.097
Totale costi della produzione	3.346.198	3.253.601
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	466.591	681.856
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
Totale altri proventi finanziari	3	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	130.208	228.790
Totale interessi e altri oneri finanziari	130.208	228.790
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-130.205	-228.787
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	336.386	453.069
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	92.998	121.123
imposte differite e anticipate	-14.653	-4.668
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.345	116.455
21) Utile (perdita) dell'esercizio	258.041	336.614

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2025, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis, in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale. La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

***

La società Azienda Municipale Sviluppo Arco S.r.l., trasformatasi da S.p.A. in S.r.l. in data 04 febbraio 2014, svolge, come attività prevalente ed in continuità con quanto operato precedentemente, la gestione diretta del Campeggio Arco, del Campeggio Arco Lido, della Piscina-Prabi Aquapark, del Casinò Municipale e dei Parcheggi a pagamento del Comune di Arco. Dal 2017 ha assunto anche l'attività di supporto organizzativo e logistico nel progetto "Wedding" del Comune di Arco. In data 29.12.2017 è stato approvato il nuovo Statuto sociale con l'adeguamento al D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175, e stipulata con il Comune di Arco la convenzione patti parasociali per l'esercizio del controllo analogo.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Arco.

Principi di redazione

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali, di cui anche in seguito nella presente nota integrativa;

- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice Civile, si precisa che non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti, derivanti dai bilanci di esercizi precedenti al presente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio corrente e dell'esercizio precedente sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e/o conferimento ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Le spese su beni di terzi si riferiscono agli oneri pluriennali sostenuti per interventi su immobili di proprietà del Comune di Arco. Le stesse sono ammortizzate sulla base della durata residua delle convenzioni stipulate con il Comune di Arco o, se inferiore, in proporzione al periodo di ammortamento ordinario del singolo investimento.

I diritti di utilizzo software sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte ai valori di perizia, se provenienti da conferimento, e ai costi di acquisto per il rimanente.

Risultano inoltre rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto anche degli eventuali oneri accessori sostenuti per la loro acquisizione. I contributi in conto capitale ricevuti per l'acquisto di immobilizzazioni tecniche sono esposti nei risconti passivi ed accreditati gradualmente a conto economico in base alla durata dell'ammortamento degli investimenti cui si riferiscono. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate valutando la vita utile residua stimata delle immobilizzazioni stesse, utilizzando come base l'aliquota fiscale massima.

Le aliquote applicate, determinate anche in funzione del settore di business in cui sono impiegati i singoli beni, sono le seguenti:

DESCRIZIONE	COEFFICIENTI DI AMMORTAMENTO APPLICATI
TERRENI E FABBRICATI	
Terreni ed aree edificabili	non ammortizzati
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
IMPIANTI E MACCHINARI	
Impianti Generici	8%
Impianti Specifici	10%-12%
Impianti Specifici ad alto contenuto tecnologico	25%
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	15% - 15,5% - 25%
Attrezzatura varia	
AUTOVEICOLI DA TRASPORTO	20%
Autocarri	
ALTRI BENI	
Mobili e macchine d'ufficio	10%-12%15%
Macchine ufficio elettroniche e computer	20%
Biancheria	40%
Vettovaglie	25%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente. Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati. Per i beni acquistati nel corso del 2025 l'ammortamento è stato determinato sulla base delle aliquote sopra esposte ridotte al 50%.

Immobilizzazioni finanziarie
Le immobilizzazioni finanziarie sono contabilizzate in base al costo d'acquisto, incrementate degli oneri accessori di diretta imputazione. Per quanto riguarda le "partecipazioni", il relativo valore è oggetto di svalutazione in presenza di "perdite durevoli di valore".

Crediti
I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presunto realizzo. Peraltro si specifica che è stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione dl metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, in quanto i crediti sono con scadenza inferiore ai 12 mesi, e pertanto è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.
In generale, l'importo complessivo dei crediti è ricondotto al valore di presumibile realizzo, mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti al fine di tener conto dell'esistenza di indicatori di perdita durevole, delle condizioni economiche generali e di settore.

Ratei e risconti.
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, considerato che l'applicazione del processo di attualizzazione non produrrebbe effetti in quanto i debiti hanno una scadenza inferiore ai 12 mesi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza sulla base della stima del reddito imponibile e delle aliquote fiscali attualmente vigenti.

Sono inoltre stanziate le imposte anticipate e/o differite nel caso di differenze temporanee tra risultato civilistico ed imponibile fiscale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi su investimenti

I contributi su investimenti sono contabilizzati al momento della notifica della delibera di erogazione da parte dell'ente, tra i crediti e tra i risconti passivi.

Il loro accredito a conto economico avviene gradualmente con riferimento alle aliquote di ammortamento utilizzate per il bene oggetto di contributo.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Immobilizzazioni immateriali;
- Immobilizzazioni materiali;
- Immobilizzazioni finanziarie.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2025	23.052.350
Saldo al 31/12/2024	23.203.125
Variazioni	-150.775

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	totale immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.776.387	29.888.285	28.594	31.693.266
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.631.530	-6.858.611		-8.490.141
Valore di bilancio	144.857	23.029.674	28.594	23.203.125
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	64.693	658.084		722.777
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-31.205			-31.205
Ammortamento dell'esercizio	-24.608	-817.739		-842.347
Totale variazioni	8.880	-159.655		-150.775
Valore di fine esercizio				
Costo	1.809.875	30.546.369	28.594	32.384.838
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.656.138	-7.676.350		-9.332.488
Valore di bilancio	**153.737**	**22.870.019**	**28.594**	**23.052.350**

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31 dicembre 2025 a Euro 153.736, rispetto a Euro 144.857 dell'esercizio precedente, con un incremento netto di Euro 8.879.

Il dettaglio per categoria è il seguente:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali:

Cespiti	Saldo al 01/01/2025	F.do ammort. al 01/01/2025	Acquisti nel 2025	Ammort. al 31/12/2025	Altre variazioni 2025	Saldo al 31/12/2025
Spese pluriennali su beni del Comune di Arco	1.097.100	-989.644	41.698	-15.333		133.821
Spese pluriennali su beni di altri (Scuola, diversi)	193.113	-193.113				0
Oneri pluriennali	407.162	-406.012	10.395	-3.229		8.316
Diritti di utilizzo software	47.807	-42.761	12.600	-6.046		11.600
Immobilizzazioni immateriali in corso	31.205				-31.205	0
Totali	**1.776.387**	**-1.631.530**	**64.693**	**-24.608**	**-31.205**	**153.737**

La voce ‘Spese pluriennali sostenute per interventi su beni di proprietà del Comune di Arco’ si riferisce per Euro 133.820 netti, ad interventi realizzati sull’immobile del Casinò di Arco, compresi gli uffici. L'incremento rispetto al 2024 riflette nuovi investimenti effettuati nell'esercizio sulle strutture concesse, pari a Euro 41.698 lordi.

Le immobilizzazioni in corso presenti nel 2024 (Euro 31.205) sono state stornate per Euro 20.810 a sopravvenienze passive, e per Euro 10.395 ad oneri pluriennali.

I diritti di utilizzo software ammontano a Euro 11.600 netti: nell'esercizio sono stati acquisiti nuove licenze d’uso software per Euro 12.600, a fronte di ammortamenti di competenza per Euro 6.046.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali presentano un valore netto di Euro 22.870.019 al 31 dicembre 2025, in diminuzione di Euro 159.655 rispetto all'esercizio precedente (Euro 23.029.674), per effetto del saldo tra nuovi investimenti ed ammortamenti di competenza.

Il dettaglio per categoria è il seguente:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali:

Cespiti	Saldo al 01/01/2025	F.do ammort. al 01/01/2025	Acquisti nel 2025	Ammort. al 31/12/2025	Altre variazioni 2025	Saldo al 31/12/2025
Attrezzatura	1.565.549	-864.988	65.768	-154.661		611.668
Beni di importo inferiore a € 516,46	3.990	-3.990				0
Terreni	12.967.975					12.967.975
Terreni edificati	367.759					367.759
Fabbricati ed opere edili	8.490.241	-2.907.308	402.222	-235.744		5.749.411
Costruzioni leggere	779.793	-594.380		-20.079		165.334
Impianti	4.821.815	-1.864.222	96.250	-363.891		2.689.952
Arredamento	440.352	-323.209	5.354	-17.277		105.220
Mobili Ufficio	68.205	-30.479	19.790	-6.479		51.037
Macchine Elettroniche Ufficio	52.435	-42.942	5.696	-3.423		11.766
Autocarri	53.539	-53.539	49.169	-4.917		44.252
Biancheria	75.813	-75.813				0
Vettovaglie	10.005	-10.005				0
Altri beni ed interventi su immobilizzazioni materiali	187.464	-87.736	13.835	-11.268		102.295
Immobilizzazioni materiali in corso	3.350					3.350
Totali	**29.888.285**	**-6.858.611**	**658.084**	**-817.739**	**0**	**22.870.019**

Terreni, fabbricati e costruzioni leggere: l'incremento netto di Euro 146.399 è dovuto principalmente ad interventi realizzati in località Prabi; in particolare alla realizzazione dell'area deposito biciclette, al rifacimento della copertura reception ed alla sistemazione del parcheggio pertinenziale alla Piscina. Gli ammortamenti di competenza corrispondono ad Euro 255.823.

I terreni, per un valore lordo di Euro 13.335.734, non sono assoggettati ad ammortamento.

Impianti e macchinario: la diminuzione netta di Euro 267.641 riflette ammortamenti di competenza per circa Euro 363.891 a fronte di acquisizioni di nuovi impianti per Euro 96.250.

Altri beni: l'incremento netto di Euro 50.480 è riconducibile ad acquisti di mobili, arredamento, autocarri e macchine elettroniche sia per le strutture operative sia per gli uffici centrali, a fronte degli ammortamenti di competenza.

Le immobilizzazioni in corso (Euro 3.350) si riferiscono all'acquisto di un motore per la realizzazione di un cancello a due battenti che sarà posto all'ingresso carrabile dell'isola ecologica del Campeggio Arco, non ancora ultimato.

Si precisa che, in conformità ai principi contabili di riferimento e nel rispetto della normativa vigente in materia di valutazione dei cespiti aziendali, la società non ha ritenuto opportuno avvalersi, né nell'esercizio in commento né negli esercizi precedenti, della facoltà di rivalutare i beni materiali e immateriali iscritti tra le immobilizzazioni di proprietà dell'impresa.

Pertanto, i valori di iscrizione dei suddetti beni riflettono esclusivamente il costo storico di acquisizione, eventualmente incrementato dagli oneri accessori di diretta imputazione e al netto dei fondi di

ammortamento stanziati in base alla residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi, senza alcuna applicazione di leggi speciali di rivalutazione monetaria o economica susseguitesi nel tempo.

Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte per l'importo complessivo di Euro 28.594. di cui Euro 26.014 rappresentate da partecipazioni.

Composizione e movimenti delle immobilizzazioni finanziarie:

	Partecipazioni in altre imprese	Crediti verso Enti	Totale Immob. finanziarie
Valore di inizio esercizio			
Costo	26.014	2.580	28.594
Valore di bilancio	26.014	2.580	28.594
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni			
Totale variazioni			
Valore di fine esercizio			
Costo	26.014	2.580	28.594
Valore di bilancio	**26.014**	**2.580**	**28.594**

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in altre imprese:

Partecipazioni in altre imprese	2025	2024	Variazione
Garda Dolomiti - Azienda per il Turismo S.P.A.	17.500	17.500	0
Alto Garda Golf	8.514	8.514	0
Totale	**26.014**	**26.014**	**0**

Le partecipazioni in altre imprese risultano così costituite:

- Società Garda Dolomiti – Azienda per il turismo S.p.a. con sede in Riva del Garda: n° 70 azioni per complessivi Euro 17.500, pari al 2,92% del capitale sociale.
- Società Altogarda Golf s.r.l. con sede in Riva del Garda: quote sociali per Euro 10.000, che rappresentano il 16,67% del capitale sociale.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2025 è pari a Euro 164.208. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a Euro 75.300.

Crediti iscritti nell'attivo circolante:

I crediti dell'attivo circolante ammontano complessivamente a Euro 129.838 al 31 dicembre 2025 (Euro 194.216 nel 2024).

Il dettaglio è il seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti	131.337	-94.238	37.099	37.099	0	0
Crediti verso controllanti	13.023	-7.005	6.018	6.018		
Crediti tributari	27.177	20.241	47.418	47.418	0	0
Crediti per imposte anticipate	21.532	14.653	36.185	36.185	0	0
Crediti verso altri	1.147	1.971	3.118	3.118	0	0
Totale	**194.216**	-64.378	**129.838**	**129.838**	0	0

Crediti verso clienti: la forte riduzione rispetto al 2024 (da Euro 131.337 a Euro 37.099, al netto del fondo svalutazione crediti) è imputabile allo storno di crediti inesigibili, alla regolarizzazione di posizioni in essere ed a incassi avvenuti nell'esercizio.

Il fondo svalutazione crediti si è ridotto da Euro 52.147 a Euro 18.282 per effetto di utilizzi a fronte di perdite definitive e di adeguamento del rischio stimato sulla base del portafoglio crediti residuo. Nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti al fondo pari a Euro 276 (voce 10d del Conto Economico).

Crediti verso controllanti: si tratta di crediti verso il Comune di Arco (socio unico controllante) pari a Euro 6.018, di cui Euro 490 per prestazioni fatturate e Euro 5.528 per fatture da emettere, relativi a servizi resi nell'esercizio.

Crediti tributari: ammontano a Euro 47.418 e comprendono crediti IVA per Euro 19.291, crediti IRAP da compensare per Euro 4.128 e crediti IRES da compensare per Euro 23.999, tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

Imposte anticipate: ammontano a Euro 36.185 e comprendono crediti per imposte anticipate IRES per Euro 10.202 (originatisi da differenze temporanee deducibili) e per imposte differite IRES/IRPEG per Euro 25.983, riflettendo la valutazione delle differenze temporanee con ragionevole certezza di recupero.

Tutti i crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo. Non vi sono crediti esigibili oltre dodici mesi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per Euro 34.369, e valutate al valore nominale, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

Rispetto al passato esercizio, la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a Euro 10.922.

Il dettaglio è il seguente:

Disponibilità liquide	2025	2024	Variazione
Depositi Bancari	29.797	39.191	-9.394
Cassa uffici centrali	380	373	7
Cassa corrispettivi	4.193	5.728	-1.535
Totale	**34.370**	**45.292**	**-10.922**

La riduzione delle disponibilità liquide rispetto all'esercizio precedente è coerente con l'andamento della gestione operativa e finanziaria dell'esercizio. Si segnala che la Società presenta una posizione finanziaria netta negativa, prevalentemente riconducibile al conto corrente garantito da ipoteca n. 364052 presso la Cassa Rurale Alto Garda-Rovereto.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi ammontano a Euro 29.668 (Euro 36.304 nel 2024) e si suddividono come segue:

Ratei e risconti attivi	2025	2024	Variazione
Ratei attivi	-	100	-100
Risconti attivi	4.661	5.242	-581
Risconti attivi pluriennali	21.834	26.676	-4.842
Costi anticipati	3.173	4.286	-1.113
Totale	**29.668**	**36.304**	**-6.636**

I risconti attivi pluriennali (Euro 21.834) rappresentano la quota dei contributi per attrezzature, arredi ed impianti realizzati dalla società affittuaria del Bar Piscina, imputate a conto economico secondo la durata del contratto. La loro riduzione rispetto al 2024 riflette la quota di competenza del 2025 rilasciata a Conto Economico.

I risconti attivi a breve (Euro 4.661) si riferiscono a spese di pubblicità, contratti e canoni di assistenza, aggiornamenti software e premi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I – Capitale
II – Riserva da soprapprezzo delle azioni
III – Riserve di rivalutazione
IV – Riserva legale
V – Riserve statutarie
VI – Altre riserve, distintamente indicate
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo
IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2025 ammonta a Euro 18.470.117 (Euro 18.212.076 nel 2024), con un incremento di Euro 258.041, pari all'utile dell'esercizio. La composizione è la seguente:

Patrimonio netto	2025	2024	Variazione
I - Capitale sociale	10.988.992	10.988.992	-
IV - Riserva legale	313.189	296.358	16.831
VI - Riserva straordinaria	5.409.895	5.090.112	319.783
VI - Versamenti c/futuri aumenti di capitale	1.500.000	1.500.000	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	258.041	336.614	-78.573
Totale	**18.470.117**	**18.212.076**	**258.041**

Il capitale sociale, pari a Euro 10.988.992, è interamente versato. I versamenti in conto futuri aumenti di capitale (Euro 1.500.000) sono stati effettuati dal socio unico negli esercizi precedenti e non sono stati ancora formalizzati in aumento di capitale.

La riserva legale e la riserva straordinaria si sono incrementate per effetto della destinazione dell'utile 2024 (Euro 336.614) deliberata dall'assemblea dei soci: Euro 16.831 a riserva legale ed Euro 319.783 a riserva straordinaria.

L'utile dell'esercizio 2025 è pari a Euro 258.041, in riduzione di Euro 78.572 rispetto all'esercizio 2024 (Euro 336.614), principalmente per effetto della diminuzione dei ricavi e dell'aumento di alcune voci di costo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a Euro 214.950 al 31 dicembre 2025 (Euro 194.272 nel 2024), con un incremento di Euro 20.678.

Trattamento di fine rapporto	2025	2024	Variazione
Valore di inizio esercizio	194.272	172.238	22.034
Accantonamenti nell'esercizio	50.973	41.928	9.045
Variazioni dell'esercizio	-30.295	-19.894	-10.401
Valore di fine esercizio	**214.950**	**194.272**	**20.678**

Debiti

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti ammontano complessivamente a Euro 4.502.852 al 31 dicembre 2025, in diminuzione di Euro 501.324 rispetto al 2024 (Euro 5.004.176).

Tutti i debiti sono esigibili entro l'esercizio successivo, salvo quanto diversamente indicato.

Il dettaglio è il seguente:

Debiti entro 12 mesi	2025	2024	Variazione
Debiti verso banche	3.703.911	3.951.351	-247.440
Acconti da clienti campeggi	166.888	127.072	39.816
Debiti verso fornitori	269.029	492.968	-223.939
Debiti verso controllanti (Comune di Arco)	98.345	109.722	-11.377
Debiti tributari	65.520	124.365	-58.845
Debiti verso istituti previdenziali	65.607	60.042	5.565
Altri debiti	133.552	138.656	-5.104
Totale	**4.502.852**	**5.004.176**	**-501.324**

Debiti verso banche: ammontano a Euro 3.703.911. Si tratta principalmente del conto corrente passivo acceso presso Cassa Rurale Alto Garda (n. 364052) per Euro 3.582.673, utilizzato quale linea di credito rotativa per le esigenze operative della Società, oltre a interessi passivi maturati per Euro 120.984.

La riduzione di Euro 247.440 rispetto al 2024 riflette il miglioramento della posizione debitoria.

Acconti da clienti campeggi: Euro 166.888 si riferiscono alle caparre ricevute dai clienti dei campeggi di Arco (Euro 133.452) e del Lido (Euro 33.436) per prenotazioni relative alla stagione 2026. L'aumento rispetto al 2024 (Euro 127.072) è legato all'andamento delle prenotazioni anticipate.

Debiti verso fornitori: ammontano a Euro 269.029, con una significativa riduzione rispetto all'anno precedente (Euro 492.968), principalmente per il netto calo delle fatture da ricevere (da Euro 350.654 a Euro 61.190).

Debiti verso controllanti: rappresentano i debiti verso il Comune di Arco per servizi ricevuti (saldo gestione parcheggi: Euro 58.244 e fatture da ricevere per acqua: Euro 40.101).

Debiti tributari: ammontano a Euro 65.520 e comprendono ritenute alla fonte da versare (Euro 13.238), IVA da split payment (Euro 10.716) e tassa di soggiorno/Trentino Riscossioni relativa all'ultimo quadrimestre 2025 (Euro 41.461). La forte riduzione rispetto al 2024 è dovuta all'assenza nell'esercizio 2025 di debiti per IRES e IRAP correnti, in quanto la Società ha maturato crediti fiscali da compensare.

Altri debiti: Euro 133.552 comprendono i debiti verso i dipendenti per stipendi maturati, mensilità aggiuntive, ferie maturate e non godute e TFR da corrispondere, nonché debiti verso amministratori.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi ammontano a Euro 58.307 al 31 dicembre 2025 (Euro 68.413 nel 2024) e si compongono come segue:

Ratei e risconti passivi	2025	2024	Variazione
Ratei passivi	8.575	14.629	-6.054
Risconti passivi	1.810	1.625	185
Risconti passivi pluriennali	47.922	52.160	-4.238
Totale	**58.307**	**68.413**	**-10.106**

I ratei passivi (Euro 8.575) rappresentano costi di competenza dell'esercizio esigibili nell'esercizio successivo, mentre nella voce risconti passivi (Euro 1.810) sono iscritti proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio seguente.

I risconti passivi pluriennali (Euro 47.922) si riferiscono a contributi in conto capitale ricevuti da terzi per investimenti su cespiti ammortizzabili, che vengono rilasciati a Conto Economico in quote costanti lungo la vita utile dei beni finanziati.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Il valore della produzione dell'esercizio 2025 ammonta a Euro 3.812.789, in riduzione di Euro 122.668 rispetto al 2024 (Euro 3.935.457). Il dettaglio è il seguente:

Valore della produzione	2025	2024	Variazione
Ricavi da vendite e prestazioni	3.511.350	3.605.639	-94.289
Altri ricavi e proventi - vari	201.626	229.735	-28.109
Contributi in conto esercizio	99.813	100.083	-270
Totale	**3.812.789**	**3.935.457**	**-122.668**

Ricavi da vendite e prestazioni (Euro 3.511.350): comprendono i proventi da utenze (Campeggi e Piscina-Prabi Aquapark) per Euro 3.196.546, i proventi da affitto sale per Euro 45.999, i proventi da lavatrici per Euro 11.311, i proventi da parcheggi per Euro 248.118 e i proventi da gestione Wedding e Castello per Euro 9.376. La riduzione rispetto al 2024 (-Euro 94.289) riflette principalmente il calo dei proventi da parcheggi a seguito della chiusura del Parcheggio Carmellini che si è protratta per buona parte dell'anno (-Euro 41.845), da affitto sale (-Euro 7.967) e dei proventi da utenze (-Euro 47.970).

Altri ricavi operativi (Euro 201.626): includono i canoni di affitto attivi (bar, minimarket, locali vari) per Euro 140.194, rimborsi spese per Euro 17.979, plusvalenze su cessione di cespiti per Euro 8.683 (derivante principalmente dalla vendita di un furgone interamente ammortizzato), sopravvenienze attive da caparre per Euro 28.931, e altri proventi minori. La riduzione rispetto al 2024 è ascrivibile in primo luogo al minor importo delle plusvalenze (nel 2024 era presente la plusvalenza da esproprio terreni Linfano per rotatoria di circa Euro 23.000), e al calo di altri proventi diversi.

Contributi in conto esercizio (Euro 99.813): comprendono il contributo comunale per la copertura del deficit della piscina (Euro 95.575, invariato rispetto al 2024), la quota di contributo provinciale per investimenti (Euro 2.264) e la quota di contributo statale per investimenti in beni strumentali (Euro 1.974).

Costi della produzione

I costi della produzione ammontano a Euro 3.346.198, con un incremento di Euro 92.597 rispetto al 2024 (Euro 3.253.601).

Le principali variazioni sono le seguenti:

Costi della produzione	2025	2024	Variazione
Per servizi	988.979	1.053.417	-64.438
Per godimento di beni di terzi	209.045	259.933	-50.888
Per il personale	1.056.167	919.233	136.934
Ammortamenti e svalutazioni	842.623	816.921	25.702
Oneri diversi di gestione	249.384	204.097	45.287
Totale	**3.346.198**	**3.253.601**	**92.597**

Costi per servizi (Euro 988.979): la riduzione rispetto al 2024 è dovuta principalmente al calo delle collaborazioni esterne (-Euro 61.993), delle spese per energia elettrica (-Euro 19.816), dei costi per acqua (-Euro 22.168) e delle manutenzioni ordinarie (-Euro 17.261), parzialmente compensati dall'aumento dei canoni dei contratti di assistenza e manutenzione (+Euro 24.737), delle assicurazioni (+Euro 32.005) e dei materiali di manutenzione (+Euro 29.760).

Costi per godimento di beni di terzi (Euro 209.045): comprendono i canoni di concessione dal Comune di Arco per Euro 178.819 e gli affitti passivi per locali ad uso amministrativo e altri per Euro 30.226. La riduzione rispetto al 2024 (-Euro 50.888) riflette la riduzione di quanto dovuto al Comune per il saldo della gestione Parcometri. Vedasi il commento alla voce “proventi parcheggi”.

Costo del personale (Euro 1.056.167): l'aumento di Euro 136.934 rispetto al 2024 (Euro 919.233) deriva in primo luogo dalla gestione diretta, tramite assunzione di personale stagionale addetto al servizio di pulizia, precedentemente gestito da una cooperativa, e dall'aumento dei buoni pasto (+Euro 5.358). Si precisa che la voce include stipendi, contributi, accantonamenti TFR e tutti gli oneri accessori del personale dipendente di ruolo, stagionale e della direzione.

Ammortamenti e svalutazioni (Euro 842.623): l'incremento rispetto al 2024 è dovuto al proseguimento degli investimenti effettuati in esercizi precedenti, nonché a nuovi investimenti, che hanno incrementato la base ammortizzabile.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a circa Euro 817.739, quelli delle immobilizzazioni immateriali a Euro 24.608, e le svalutazioni crediti corrispondono a Euro 276.

Oneri diversi di gestione (Euro 249.384): comprendono IMIS per Euro 118.173 (in aumento di Euro 16.751 rispetto al 2024), TARI per Euro 72.616, sopravvenienze passive per Euro 34.808 (in aumento rispetto al 2024 di Euro 21.078) e altri oneri minori. L'aumento complessivo di Euro 45.287 è principalmente riconducibile all'incremento dell'IMIS e delle sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

Il saldo della gestione finanziaria è negativo per Euro 130.205 (Euro -228.788 nel 2024), con un significativo miglioramento di Euro 98.583. Gli interessi passivi verso banche sono stati pari a Euro 121.010 (Euro 220.629 nel 2024), riflettendo la riduzione dell'indebitamento bancario medio e delle condizioni di tasso. Le commissioni di messa a disposizione dei fondi ammontano a Euro 8.873. I proventi finanziari da conti correnti bancari sono marginali (Euro 3).

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte dell'esercizio ammontano a Euro 78.345 (Euro 116.455 nel 2024), con la seguente composizione:

Imposte sul reddito	2025	2024	Variazione
IRES corrente	63.718	87.716	-23.998
IRAP corrente	29.280	33.407	-4.127
IRES anticipata	1.750	-4.668	6.418
Imposte differite (beneficio)	-16.403	-	-16.403
Totale	**78.345**	**116.455**	**-38.110**

L'IRES corrente è calcolata applicando l'aliquota del 24% sul reddito imponibile IRES dell'esercizio. L'IRAP corrente è calcolata applicando l'aliquota applicabile nella provincia di Trento sul valore della produzione netta ai fini IRAP.

Le imposte differite attive (Euro 16.403 di beneficio) riflettono le differenze temporanee deducibili in esercizi futuri.

Raccordo fra utile civilistico e utile fiscale

Si espongono di seguito le principali voci di raccordo fra utile civilistico ed utile fiscale:

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMONIBILE IRAP			DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IRES	
A)	**RISULTATO ANTE IMPOSTE**	**336.386**	**RISULTATO ANTE IMPOSTE**	**336.386**
B)	**VARIAZIONI IN AUMENTO**		**VARIAZIONI IN AUMENTO**	
	Gestione finanziaria	130.205	Spese vitto e alloggio 100%	5.047
	Costo del personale	959.425	Spese telefoniche	2.285
	Compensi amministratori e contratti co.co.co	126.210	Compensi amministratori non corrisposti	893
	IMIS	118.173	IMIS	67.454
	Svalutazione dei crediti	275	Plusvalenze patrimoniali	1.737
			Multe, ammende e sanzioni	1.187

C)	**VARIAZIONI IN DIMINUZIONE**		**VARIAZIONI IN DIMINUZIONE**	
	INAL quota lavoro interinale	-68	Spese vitto e alloggio non rappresentata	-3.786
	Cuneo fiscale IRAP	-578.056	Super Ammortamento 2017 30%	-2.907
			Super Ammortamento 2019 30%	-6.109
			Deduzione IRAP pagata 10%	-3.224
			Deduzione IRAP "Salva Italia"	-14.411
			Plusvalenza cessione beni patrimoniali	-8.683
			Utilizzo fondo svalutazione crediti	-31.771
			TARI per cassa	-341
D= B)-C)	**TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRAP**	**756.164**	**TOTALE VARIAZIONI FISCALI IRES**	**7.371**
E= A+D	**IMPONIBILE**	**1.092.550**	**IMPONIBILE**	**343.757**
ALIQUOTA	**IRAP Provincia di Trento**	2,68%	**IRES**	24%
	IMPOSTA LORDA	29.280	**IMPOSTA LORDA**	82.502
			DEDUZIONI SPESE RISPARMIO ENERGETICO	-18.784
	TOTALE IRAP	**29.280**	**TOTALE IRES**	**63.718**

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2025, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., le ulteriori altre informazioni.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.), è evidenziato nel seguente prospetto:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	11
Operai	12
Totale Dipendenti	24

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco Unico nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	29.588	5.663

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori (e/o sindaci).

Impegni

Non vi sono impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano rappresentare obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

Garanzie

Non vi sono garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale che possano comprendere le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

Passività potenziali

Non risultano passività potenziali che possano contemplare passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale. Sono state comunque effettuate significative operazioni con il Comune di Arco, peraltro rientranti nell'attività tipica della nostra società, e concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Si dà atto che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, è emersa la possibilità di avviare un intervento di riqualificazione relativo al compendio del Casinò Municipale.
In particolare, è in fase di valutazione una proposta progettuale che, qualora ritenuta sostenibile sotto il profilo tecnico-economico, sarà sottoposta all'attenzione del Consiglio Comunale per le opportune valutazioni e determinazioni di competenza.
Alla data di redazione del presente bilancio, tale iniziativa si configura come ipotesi in corso di approfondimento e non ha ancora assunto carattere di impegno vincolante per la Società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sull'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

La società è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte del Comune di Arco. Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della nostra società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal Comune di Arco (TN) e riferito all'esercizio 2024.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	187.546.547	174.907.173
C) Attivo circolante	34.470.796	36.322.309
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	222.017.343	211.229.482
A) Patrimonio netto		
Fondo di dotazione	4.846.426	4.846.426
Riserve	141.438.516	139.897.322
Utile (perdita) dell'esercizio	2.197.842	2.117.592
Risultati economici esercizi precedenti	14.287.823	12.170,23
Totale patrimonio netto	162.770.607	159.031.570
B) Fondi per rischi e oneri	83.222	75.760

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.093.702	1.088.683
D) Debiti	10.152.613	11.534.643
E) Ratei e risconti passivi	47.917.199	39.498.826
Totale passivo	222.017.343	211.229.482

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	24.485.561	24.025.355
B) Costi della produzione	-23.583.701	-23.079.466
C) Proventi e oneri finanziari	281.201	127.004
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E) Proventi ed oneri straordinari	1.323.723	1.341.759
Imposte sul reddito dell'esercizio	-308.942	-297.060
Utile (perdita) dell'esercizio	2.197.842	2.117.592

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge 4 agosto 2017 n.124, si espone di seguito il dettaglio degli importi ricevuti dal Comune di Arco, nel corso del 2025:

- Contributi ripianamento deficit per tariffe agevolate piscina Prabi Euro 95.575

Ai sensi dell'art. 1 comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124, si segnala che le agevolazioni pubbliche (e/o sovvenzioni e/o diversi benefici) percepite dalla società sono pubblicate nel Registro nazionale degli aiuti di Stato, consultabile al link

https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi Euro 258.041 , come segue:

- il 5%, pari a Euro 12.902 alla riserva legale, e la restante parte a riserva straordinaria.

Arco, 31 Marzo 2026

Firmato digitalmente da:
Giovanazzi Paolo
Firmato il 17/06/2026 09:18
Seriale Certificato: 5093909
Valido dal 17/11/2025 al 17/11/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Giovanazzi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott.. Nicola SANTI, ai sensi dell'art.31 comma2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL e che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.